



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torvegade 222
 Postnr./by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-178097
 Energimærkning nr.: 100118718
 Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
 Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 61 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100118718
 Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
 Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Gulv mod kælder 75 mm mineraluld + plade.	3.6 GJ Fjernvarme	300 kr.
2 150 mm indvendig isolering + plade.	12 GJ Fjernvarme	1040 kr.
3 Isolering af loft og skunke til 250 mm mineraluld.	3.7 GJ Fjernvarme	320 kr.
4 Udskiftning af rude i det lille ovenlys til energirude.	0.1 GJ Fjernvarme	10 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er forslag til forbedringer.

Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.

Omkostninger ved forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Energirapporten beregnes efter standardnorm og ikke som de nuværende beboers aktuelle antal og forbrugsmønstre.

Der er ikke tilladt indgreb i konstruktionen. De givne oplysninger fremkommer derfor fra sælger og egne observationer.

På grund af manglende tegninger af konstruktionsdelene, kan der i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold.

I forbindelse med renovering skal det altid overvejes, om der bliver rentable isoleringsmuligheder.

Forslag til efterisolering der ikke er angivet, er på nuværende tidspunkt ikke realistisk at isolere ifølge BR 2008.

Huset er fra 1954 og er med kælder, stueplan og udnyttet tagetage. Der er foretaget efterisolering.

Tilbygget vindfang/entre indgår ikke som opvarmet areal. Der er dør med energirude ud til vindfang.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær med tagbelægning af tegl. Isolering over loft og skråvægge er 150 mm mineraluld. Lodret og vandret skunk er 150 mm mod øst og 100 mm mineraluld mod vest.

Forslag 3: Isolering af loft og skunke til 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med isolering.



Energimærkning nr.: 100118718

Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009

Energikonsulent: Jens Erik Christensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Forslag 2: 150 mm indvendig isolering + plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ.

Der er energiruder med undtagelse af ovenlys over trappe, som er almindelig termorude.

Forslag 4: Udskiftning af rude i det lille ovenlys til energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret Baumadæk.

Forslag 1: Gulv mod kælder 75 mm mineraluld + plade.

- Kælder

Status: Kælder regnes ikke opvarmet, indgår ikke i boligarealet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er opvarmning med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiator er i kælder og skunk.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit elseskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.



Energimærkning nr.: 100118718

Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009

Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Det kan anbefales at kontakte Byggecentrum i Middelfart angående pjecer med anvisninger om energibesparelser og besparelser ved vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysning stemmer med det registrerede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3261 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100118718

Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009

Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Erik Christensen

Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde

E-mail: jec@eig.dk

Firma:

NRGi Energi- &
Ingeniørgruppen

Telefon:

70 20 86 86

Dato for

bygningsgennemgang: 28-04-2009

Energikonsulent nr.: 100291

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.