Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tjørnevej 2
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-022400
Energimærkning nr.:	100118722
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2009
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 15.2 MWh fjernvarme 5.8 kløvet rummeter brænde 1540 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af skunke og karnaploft.	0.1 MWh Fjernvarme 41 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	380 kr.	9646 kr.	25.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118722
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	9600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118722
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering bag træfyldinger mod murværk under vinduer ved terrassedør.	0 MWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	20 kr.
3 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre.	0.1 MWh Fjernvarme 27 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan med fuld kælder. Huset er opført i 1928 ifølge BBR-meddelelse dateret 15.04.2009.

Da der ikke foreligger tegninger eller beskrivelser af bygningskonstruktioner er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på et skøn ud fra husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 25-30 cm isolering loft overentre skønes isoleret tilsvarende - er ikke tilgængelig. Loft over karnap mod gade skønnes isoleret med 100 mm isolering - ikke tilgængelig. Skråvægge skønnes isoleret med 10 cm isolering og lodrette og vandrette skunke er isoleret med 20 cm isolering.

Forslag 2: Skunkrum og karnaploft mod gade kan anbefales efterisoleret op til sammenlagt 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 31 cm hulmure isoleret med ca. 70 mm granulat ifølge 2 stk boreprøver.

Forslag 1: Ved reparation af træfyldinger under terrassedør anbefales efterisoleret bag disse. Der bør sikres en god ventilation bag fylding i forbindelse med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier afhængig af udformning. De fleste vinduer er med 1glas udvendig +2 lag termoruder indvendig, enkelte er med to eller tre lags termoruder, mens vinduer i gavl mod syd er med lavenergiruder.

Forslag 3: Ved vinduesudskiftning eller punktering af ruder anbefales udskiftning med 2 lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118722
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion mod kælder er bjælkelag isoleret med 125 mm indblæst isolering i bjælkelag.

- Kælder

Status: Kælder er ikke opvarmet og regnes derfor ikke med i energimærket.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og brændeovn. Der er desuden el-varme i bad på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Vand opvames i en 110 liter Metro varmtvandsbeholder fra 1983, som er placeret i kælder. Der er termostatstyring på vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Vandret fordelingssystem er fremført under kælderloft med 10 mm isolering. Lodrette strenge er ført til stueplan og tagetage i opvarmede rum.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri og øvrige installationer er almindelige armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer, pånær tørretumbler, er 5-15 år gamle. Tørretumbler er 0-5 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med normalt og lavt skyl (vandforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928

- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118722
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	502 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3338 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118722
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2009

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.