Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Primulavej 11
Postnr./by:	4340 Tølløse
BBR-nr.:	316-025182
Energimærkning nr.:	100118748
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2009
Energikonsulent:	Ernst Christiansen
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 3076 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering vægge	709 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	5040 kr.	130500 kr.	25.9 år
2	Ekstraisolering loft	238 liter Fyringsgasolie	1690 kr.	65960 kr.	39 år
4	Nyt naturgasfyr	Ny varmeforsyning	7380 kr.	80000 kr.	10.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118748
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	12500	kr./år
• Investeringsbehov:	276500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118748
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Energiruder	100 liter Fyringsgasolie	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1974 og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygning A, beboelse er medregnet opvarmet. I bygning B, garage/udhus er udhusdel ca. 20 m2 medregnet , dvs. excl. garagedel. Garagedel er med radiator, men ikke skønnet opvarmet, radiator skønnes kun brugt til at holde rummet frostfrit.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning A: Vandret loft mod tagrum er isoleret med ca. 175 mm mineraluld. Over skråloft i stue 400 mm mineraluld.
Bygning B: Fladt tag skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Der udføres ekstraisolering af loft i tagrum med 200 mm mineraluld over beboelse. Over eksisterende stue er ikke medregnet yderligere isolering.
Tag over udhus ekstraisoleres udefra med 200 mm mineraluld, i forbindelse med evt. fornyelse af tagbelægning.

- Ydervægge

Status: Bygning A+B: Ydervægge er 300 mm hulmur, og er ifølge bygningstegninger isoleret med mineraluld, skønnet tykkelse 75 mm.
Bygning A: I værelse mod sydøst er der indvendig forsatsvæg med skønnet 150 mm mineraluld, i stue er del af gavl udført med let bagvæg, med skønnet 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Der udføres forsatsvægge indvendigt i beboelse og i udhus med 150 mm mineraluld og pladebeklædning af f.eks. gipsplader. Ved evt. fremtidig renovering af bryggers kan der her passende udføres tilsvarende efterisolering.
I udhus isoleres endvidere skillevæg mod garage.



Energimærkning nr.: 100118748
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og udvendige døre er med koblede rammer, enkelte er med termoruder.

Forslag 3: Der monteres nye vinduer og døre med lavenergiruder til erstatning for eksisterende med koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygning A: Terrændæk er iflg. bygningstegninger isoleret, skønnet tykkelse 100 mm mineraluld.
Der er gulvvarme i badeværelser.
Bygning B: Terrændæk i udhus/garage er skønnet isoleret med 200 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og mekaniske aftræk fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med oliekedel.
Der er desuden pejs med indsats i stue.
Der regnes ikke med bidrag til rumopvarmning fra pejs.

Forslag 4: Der udføres tilslutning til naturgasnettet. Nyt kondenserende naturgasfyr med udekompensering og ny varmtvandsbeholder tilsluttet solfanger til supplering af varme/varmtvandsforsyning.
Det anbefales at vælge et anlæg, hvor gaskedel og solvarme er integreret i en unit, og hvor solfangeren kan levere op til 30 % af varmen. Yderligere informationer kan findes på www.energitjenesten.dk eller www.altomsolvarme.dk

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er bygget sammen med centralvarmekedel i en unit.
Varmvandsbeholder er på skønnet 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er henholdsvis 2-grebs og 1-grebs armaturer i badeværelser.
I forbindelse med evt. udskiftning af armaturer i badeværelser, anbefales det at anvende termostatstyrede.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118748
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der angivet 163 m2 beboelse, ud over dette er udhus/garage delvis opvarmet, så det faktiske opvarmede areal er 183 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118748
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ernst Christiansen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ec@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2009

Energikonsulent nr.: 102533

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.