



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Oksbøl Søndergade 13
 Postnr./by: 6430 Nordborg
 BBR-nr.: 540-011384
 Energimærkning nr.: 100118774
 Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
 Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

Energimærke

• Udgift inkl. moms og afgifter: 4700 kr./år

Lavt forbrug

• Forbrug: 2370 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningensreglementets krav.

Huset fremstår velisoleret og opnår en energiklasse 2 hvilket er meget fint.

Der foreligger følgende dokumenter ved besigtigelsen af ejendommen.

- BBR-ejermeddelelse af d. 17.03.2009
- Beliggenhedsplan i mål 1:500 uden dato.
- Målsat plan uden dato og målestokforhold.
- Principsnit uden dato og målestokforhold; men med en kortfattet bygningsbeskrivelse.
- Facadetegninger uden dato og målestokforhold.
- Energirammeberegning af d. 25.02.2009.
- Vidues-ordre 1126801 ref. 211, type Aldus, side 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8.
- Web-udskrift af varmepumpen (BE 06 til Figter 2025)
- Ejeroplysninger af d. 28.04.2009

Øvrige forudsætninger vedr. energimærket:
 Linietab ved fundamenter max. 0,27 W/mK.



Energimærkning nr.: 100118774
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen

Linietab ved vinduer max. 0,03 W/mK.
Ingen cirkulation på brugsvand.
Der regnes med temperatursæt på 35/25

Ændringer:

Huset er 161 m² og ikke 160 som oplyst i BBR-ejeroplysning.
Gaskedlen i ovennævnte energirammeberegningen er udskiftet med en luft til vand varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 360 mm isolering på lofter og lodrette vægge mod tagrum.

- Ydervægge

Status: 41 cm hulmur med 190 mm isolering og leca-elemnet bagmur.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 300 mm polystyrol og gulvvarme over alt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: 8 kW luft til vand varmepumpe af typen Vølund Fighter 2025-8Kw. Varmepumpen er fritstående og placeret ved gavlen mod syd.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholderen er på 150 liter og en integreret del af en buffertank på ialt 275 liter. Enheden er af typen Vølund VVM 300 og er placeret i bryggers. I tagrummet lige over bryggers er der placeret en yderligere buffertank på ca. 50 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvarme i alle rum.
Cirkulationspumpen til gulvvarmen er en Grundfos UPM 15 - 60 W.
Cirkulationspumpen buffertanken er en Grundfos UPM 15 - 70 W.

Under besigtigelsen var der ingen varmemeforbrug og temperaturen på fremløb og retur blev registreret 24 grader begge steder.

- Automatik

Status: Der er tådløse termostater i alle rum som styrer gulvvarmen fra teknikskabet i bryggers.



Energimærkning nr.: 100118774
 Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
 Energikonsulent: Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Da huset er nyt er der ikke registreret noget årsforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme:
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: kr./kWh
 - Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100118774
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Esben Tychsen
Adresse: Nybølørvej 10 6310 Broager
E-mail: eltychsen@post.tele.dk

Firma: Arkitekt Tychsen
Telefon: 74 44 15 63
Dato for bygningsgennemgang: 28-04-2009

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.