# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kanalvej 9 |
| Postnr./by: | 6823 Ansager |
| BBR-nr.: | 573-110656 |
| Energimærkning nr.: | 100118821 |
| Gyldigt 5 år fra: | 29-04-2009 |
| Energikonsulent: | Jens Thomsen |
| Firma: | Jens Thomsen, arkitekt maa |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 2650 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Isolering af kælderloft | 145 liter Fyringsgasolie | 1030 kr. | 7200 kr. | 7 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118821
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 1100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 1100 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 7200 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100118821
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Nyt og bedre isoleret terrændæk | 118 liter Fyringsgasolie | 830 kr. |
| 3 | Indv. efterisolering af hulmure | 405 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el | 2870 kr. |
| 4 | Ekstra 250 mm isolering i tagrum | 406 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el | 2880 kr. |
| 5 | Nye energiruder | 244 liter Fyringsgasolie | 1730 kr. |
| 6 | Nyt kondenserende oliefyr | 167 liter Fyringsgasolie | 1190 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1963 og fremtræder generelt i en god stand.

Husets isoleringsstandard er stort set som ved opførelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller andet som kan understøtte dette energimærke.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug, kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger eller så tæt som teknisk muligt.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isolering i tagrum udgør som skønnet gennemsnit 100 mm.

Forslag 4: Der kan pålægges op til 250 mm ekstra isolering i tagrum, men pt. er det kun rentabelt med ekstra 100 mm med de nuværende oliepriser.



Energimærkning nr.: 100118821
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Opmærksomheden henledes på at gangbro bør hæves og pap fjernes før pålæggelse af ekstra isolering.

• Ydervægge

Status: Huset er et murstenshus som ifølge sælger er isoleret i hulmuren.

Iolseringens generelle beskaffenhed kendes ikke.

Murtykkelser andrager ca. 30 cm og der er ikke foretaget boreprøver for en afdækning af isolering i hulmure.

Forslag 3: Hulmure kan efterisoleres indvendigt så krav i gældende bygningsreglement efterleves.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer og døre.

Forslag 5: Der kan monteres energiruder som erstatning for termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er træ og vinyl samt flisegulve på betondæk.

Det er skønnet at gulve er isolerede med omkring 20 cm leca og at gulv over kælder er uisoleret.

Forslag 1: Der kan lægges nyt og bedre isoleret terrændæk som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere gulv over kælder.
Opmærksomheden henledes på at lofthøjden bliver mindre.

• Kælder

Status: Der er en kælder på ca. 18 m2.

## Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og em-hætte i køkken.

## Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie og og fyret er placeret i kælder.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118821
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Forslag 6: Varmeanlæg kan udskiftes til kondenserende oliefyr, men man kan også overveje et jordvarmeanlæg som dog koster over 100.000,00.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer er i varmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de alle radiatorer.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme, men dette bør evt. overvejes som supplement til opvarmning af brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100118821
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100118821
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jens Thomsen | Firma: | Jens Thomsen, arkitekt maa |
| Adresse: | Stormgade 76 6700 Esbjerg | Telefon: | 75181661 |
| E-mail: | thomsen@post5.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-04-2009 |

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.