Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Cedervangen 54
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-062470
Energimærkning nr.:	100118844
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2009
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 13.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118844
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

1 Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.7 MWh Fjernvarme	1030 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements krav til energiforbruget er tæt på at kunne overholdes.
Der er ikke rentable forslag til udførelse af energibesparende foranstaltninger.
Forbedring af termorudernes kvalitet vil forbedre energimærket.

Huset er meget tæt på at overholde nugældende bygningsreglements energikrav for rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand.
Udførelse af energibesparende foranstaltninger i forbindelse med udførelse af bygningsforbedringer vil forbedre energimærket til mindst et B.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele boligen, incl. kælderen, er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lukket buillt-up tagkonstruktion isoleret med 70 mm isoleringbatts.
Der er ikke udført destruktiv undersøgelser af isoleringstykkelsen.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er isoleret med 50 til 125 mm isolering iflg foreliggende materiale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sortbejdsede vindueselementer. Trævinduerne er forsynet med termoruder.

Forslag 1: Termoruder udskiftes, når de er punkterede - eller når vinduerne skal renoveres.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppebelagte trægulve på strøer i 1. salen og stueetagen.
Terrændækskonstruktion i kælderetagen.

Der er ingen oplysninger om konstruktionerne. Derfor er det skønnet, at disse er udført efter gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. D.v.s. med ca 20 cm Leca isolering.

- Kælder

Status: Støbt terrændækskonstruktion. Tæppebelægning på betongulvet i opholdslokalet og klinkebelagt betongulv i vådrumskonstruktionen.
Ydervægskonstruktionen er udført i beton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118844
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og døre i hele huset.
Desuden udluftningsventiler i vådrummene og køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme leveres af Rønneholtparkens eget fjernvarmecentral.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand er ligeledes fjernvarme.
Isoleret varmtvandsbeholder er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer i alle rum.

- Automatik

Status: Termostatventiler på rdiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 597.14 kr./MWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100118844		
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100118844		
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.