Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildedalen 12
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-114397
Energimærkning nr.:	100118861
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2009
Energikonsulent:	Finn Busk
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 8780 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION
I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen er et rækkehus i 1 plan opført år 1978 på i alt 134 opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNINGER
Ved besigtigelsen blev forelagt udateret plan- og snittegning.
Oplysningerne er anvendt til vurdering af isolerngsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, built-up tag, skråloft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118861
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag er isoleret med 200 mm flamingo. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Skråloft mod tag er isoLEret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 40 cm hulmur med ½-sten udvendigt, 10 cm beton indvendigt og isoleret med 150 mm mineraluld i hulrum. Isolerings forhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer og glasyderdøre med 3 lags termoruder.
Hoveddør er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er isoleret med 75 mm pladebatts. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet.
Opvarmningen sker ved 2 stk. luft/luft varmepumper af fabrikat Toshiba RAS-13EAVP-E og Toshiba RAS 10SAH-E samt ved termostatstyrede rum- og tidsstyrede væghængte el-paneler.

Opvarmningen suppleres med brændeovn placeret i stuen. Varmetilskuddet ved fyring med brændeovn er ikke medtaget i beregningen, da rum er forsynet med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Det varmebrugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 300 l fra 1977 placeret i bryggers.
Opvarmningen af det varme brugsvand suppleres med en varmtvandsbeholder på 10 l placeret i køkken.

- Automatik

Status: Der er natsænkning med ur.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118861
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmepumpe

Status: Der er 2 stk. varmepumper til opvarmning. Varmepumper er af typen "Luft / luft" varmepumpe, det vil sige at varmepumperne udnytter energien i udeluften til delvis opvarmning af bygningen via indblæsning af varm luft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118861
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Busk
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: fbu@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 28-04-2009

Energikonsulent nr.: 250306

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.