Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Danserhøj 21
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-008572
Energimærkning nr.:	100118866
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 12.6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen forelå følgende materiale:
-Plan, facader og beliggenhedsplan, mål 1:100, 1:500, dateret 04.06.08, tegn. nr. 01
-Principsnit, mål 1:50, dateret 04.06.08, tegn. nr. 02

Det registrede stemmer meget godt overens med tegningsmaterialet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge jf. tegninger:



Energimærkning nr.: 100118866
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

spær incl. påforing ialt 370 mm
70 mm ventilation
300 mm mineraluld kl. 37 med forskudte samlinger
0,20 mm PE-folie (dampspære)
22x100 mm forskalling pr. 30 cm
beklædning

Tegningerne stemmer ikke overens med det registrede her, der ses ingen synlige hanebånd. Loftet er vandret under hanebåndene, udfra byggeteknisk erfaring regnes loftet her isoleret som den øvrige tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegninger:
108 mm teglsten
190 mm isolering kl.37
100 mm porebeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med sprosser, elementerne er isat energiglas fra KBH-glas.
Ovenlysvinduer ligeledes med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegninger:
belægning
12 cm beton med rio-net og varmeslanger
300 mm trykfast isolering
komprimeret sand

20 mm trykfast isolering mellem fundament og terrændæk.

Fundament jf. tegninger:
2. stk. lecatherm blokke
Fundamenter føres min. 90 cm under fremtidig terræn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, mekanisk udsugning i badeværelser samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er 110 liters Metro varmtvandsbeholder type 6440, der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.
Tilslutningsrøret til varmtvandsbeholderen er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118866
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Fordelingssystem

Status: Boligen er i stueplan opvarmet via gulvvarme, 1,.salen via radiatoerer, dog er badeværelset på 1.salen med gulvvarme.

Manifold med tilhørende Grundfos Alpha2 25-60 180 shuntpumpe.

Gulvvarmeslanger er ført i gulvet.
Fordelingsrør til radiatorene er ført i den varme skunk, rørene ses isoleret i skunken.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.
Ved gulvvarmen er der ikke monteret termostat styring til de enkelte rum, reguleringen er begrænset og sker ved manifolden i teknikskabet ved entredøren.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hårde hvidevarer, ved senere udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyl, ved udskiftning bør ligeledes skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 213 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118866
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	700 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5311 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118866
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.