



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Melåen 2
Postnr./by: 3730 Neksø
BBR-nr.: 400-117225
Energimærkning nr.: 100118898
Gyldigt 10 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre sommerhus bygget i første række til havet i 1928. Huset har indvendig, inden for de seneste anslået 15 år, gennemgået renovering herunder også efterisolering.

Huset opvarmes med el-varme samt har pejs som supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternittag. Der er anslået efterisoleret med 100 mm mineraluld generelt i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Rundtømmer-bjælker med indvendig forsatsvæg med anslået 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med forsatsruder eller termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Plankegulve på bjælker med anslået 100 mm mineraluld.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100118898
Gyldigt 10 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme samt pejs.

- Varmt vand

Status: 30 liters el-vandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der 58 m² bebygget areal med 72 m² opvarmet areal i 2 plan.



Energimærkning nr.: 100118898
Gyldigt 10 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne
E-mail: bech-byggeraadgivning@mail.dk

Firma: Bech Byggerådgivning
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 30-04-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.