Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 1
Postnr./by:	3100 Hornbæk
BBR-nr.:	217-063698
Energimærkning nr.:	100118916
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2009
Energikonsulent:	Ejvind Endrup
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 1236 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1909.

Bygningen bruges til beboelse.

Areal beboelse 131 m2, annex opvarmet 28 m2, ialt 159 m2, opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 375 mm isolering. Skrå- og skunkvægge er isoleret med 225 mm i skråvægge og 350 mm i skunkvægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118916
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm hulmur isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 3 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er plankegulve på bjælker. Der er klinkegulv.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med olifyr, kedel er en Salamander kedel. Der er kakkelovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder. Der er 2 varmtvandsbeholdere, en under køkkenvasken, og en til opvarmning af badeværelset, de er el-opvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Det er et 2 strengssystem.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne, der er natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine, køle-/fryseskab, komfur og emhætte. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges lavenergi med mærket A+, A++, eller A+++.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118916
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBR oplysning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118916
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ee@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2009

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.