Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stentoften 4
Postnr./by:	9520 Skørping
BBR-nr.:	840-003901
Energimærkning nr.:	100118920
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2009
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 12050 kWh elvarme 1.3 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1979. Ejendommen er opvarmet med el, og der er en brændeovn i stuen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt lavenergihus har energimærket A1 eller A2.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer og isoleringskrav har og bør have energimærket B.
Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket E, hvilket angiver et energibehov til opvarmning til lidt over middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af tagetagen.

Under den forudsætning, at brændeovnens andel er 0,5 af energibehovet for opvarmning af huset har jeg



Energimærkning nr.: 100118920
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

beregnet udgiften til el til ca. 13.000 kr/år og udgiften til træ til ca. 1.800 kr/år - jeg henviser i øvrigt til standardforudsætningen under afsnittet varme for brug af en brændeovn i et el-opvarmet hus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i tagetagen (hanebåndsloftet) er isoleret med 225 mm.
Såvæggene er isoleret med 225 mm.
Skunkvæggene er isoleret med 225 mm.
De vandrette skunke er isoleret med 225 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er til rejsehøjde opbygget således - nævnt udefra: 110 mm teglsten+145 mm isolering+plade.
Gavltrekanterne er i trækonstruktion og med en samlet tykkelse på 250 mm. Ud fra dette, ud fra opførelsestidspunktet og ud fra, at huset er el-opvarmet vurderer jeg, at gavltrekanterne er isoleret med 145 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i stueplan er opbygget som terrændæk. I badeværelset er gulvet isoleret med 50 mm isolering+220 mm leca nødder. I de øvrige rum er gulvene isoleret med 320 mm leca nødder. Der er gulvvarme i badeværelset.
Jeg vurderer, at gulvet over den overdækkede terrasse er isoleret med 200 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er el og der er en brændeovn i stuen.
I henhold til gældende retningslinierne for udarbejdelse af energimærker kan brugen af en brændeovn indregnes i el-opvarmede huse med en andel på 0,15.
Jeg har i overensstemmelse hermed indregnet brugen af brændeovnen med en andel på 0,15.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmeveksler, der er placeret i bryggerset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118920
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige el-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	153 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt mindre end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100118920		
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2009		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.