Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nødebovejen 137
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-016700
Energimærkning nr.:	100118924
Gyldigt 10 år fra:	30-04-2009
Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1971 med væsentlig om- og tilbygninger hen af vejen.

Bygningen er et sommerhus.

Der ingen forslag til forbedringer på ejendommen og der foreligger ikke oplysninger om forbrug.

Det kan dog generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 200 mm isolering i loftsrum. Det er skønnet at skråvægge er med 100 mm isolering og i tilbygning er skråvæggene/loftsrum isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge lette med træbeklædning - det er skønnet at der er 100 mm isolering i alle vægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 3 lags termovinduer og termoruder. Fuger er kalfatret og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skømmet at hus er isoleret med 50 mm (det kan være at der ikke er isoleret i oprindeligt hus) og terrændæk i tilbygning er udført med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118924
Gyldigt 10 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen, men lille viktualiekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme og luft til luft varmepumpe. Der forefindes brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 15 liters preisoleret varmtvandsbeholder, ældre årganng af mærket Metro i oprindeligt hus
Der er en 30 liters preisoleret varmtvandsbeholder fra 2006, Metro i tilbygning. Vandrør er 18 mm uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er 4 armaturer i hhv. køkken og bad med 2 stk højt og2 stk middel vandforbrug.
På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.
Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, opvask og emhætte er under 5 år gamle. Komfur er lavenergi.
Komfur, vaskemaskine og vaskemaskine er alle mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Det anbefales at slukke for standby-funktionen på video, radio og tv o.l. Det kan nemt løbe op i 800 kwh om året (1 kwh koster mellem kr. 1,50-1,75).

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i ejendommen med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118924
Gyldigt 10 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering: 1942
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118924
Gyldigt 10 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2009

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.