



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kaj Munks Vej 4
 Postnr. / by: 3460 Birkerød
 BBR-nr.: 230-015348
 Energimærkning nr.: 100118926
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
 Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år

• Forbrug: 2115 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100118926
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



1 +50 mm isol. og 13 mm gips.

15 m³ Naturgas

110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der skønnes ikke at være baggrund for anbefaling af energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1963.

Der foreligger Plantegning, Snit- og Facadetegninger.

Isoleringsforhold er skønnet og bestemt ud fra det fremlagte materiale samt observationer og i samråd med sælger - og der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

Der er ingen utilgængelige rum.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Der skønnes ikke at være basis for energibesparende tiltag.

Det opvarmede areal er udregnet til 132 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loft er skønnet i samråd med sælger at være 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels :
- 230 mm gasbeton med puds, 25 mm flamingo og 13 mm gips - jf. sælger.
- 230 mm gasbeton med puds.

Forslag 1: +50 mm isol. og 13 mm gips - i entre og badeværelse - skønnes IKKE rentabelt. Men kan være et godt tiltag rent komfortmæssigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder og koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er træ på beton - på 300 mm slagter, jf. tegning.
Der er regnet med gulvvarme i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100118926
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved Naturgas.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra ca. 100 l varmtvandsbeholder - opvarmet ved naturgas og placeret indenfor klimaskærmen - og "integreret" i fyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af varme sker ved skønnet 2 strengsanlæg fra "fyrrum" - indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i toiletrum og køkken.

- Automatik

Status: Der er ikke natsenkning.
Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: IKKE oplyst.

Vand

- Vand

Status: Der findes eet toilet med lavt/højt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 100118926
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige beregnede opvarmede areal på 132 m² er som det angivne boligareal i BBR : 132 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100118926
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlsunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2009

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.