Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Danasalle 13
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-024449
Energimærkning nr.:	100118941
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 3007 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft	247 liter Fyringsgasolie	1830 kr.	25800 kr.	14.1 år
2	Ny varmeforsyning	Ny varmeforsyning	3840 kr.	50000 kr.	13 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118941
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 3100 kr./år
- Samlet besparelse på el: 2150 kr./år
- Besparelser i alt: 5300 kr./år
- Investeringsbehov: 75800 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1971 som et alm. enfamiliehus på ca. 130 m2. I 1999 er der lavet en tilbygning på ca. 49 m2 og omkring 2004 er der lavet en tilbygning på ca. 20 m2.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og lidt bygningsbeskrivelser på dele af tilbygninger.

Jf. krav til beregning af energimærker må evt. tilskudsvarme fra og forbrug til brændeovn ikke medregens når der er gas-/oliekedel eller fjernvarme.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke og et godt energimærke på en ejendom fra 70-erne. Forholdet skyldes dog at der er udført større tilbygninger i 1999 og i 2004, samt det forhold at der er isat lavenergiruder i gl. del.
Såfremt man vil anvende brændeovn i større omfang vil de nævnte forslag dog ikke være rentabel at gennemføre

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118941
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er udført med gitterspær. På tilbygninger er loft isoleret med ca. 250 mm mineraluld. På gl. del er der målt ca. 150 mm mineraluld over loft.

Forslag 1: Efterisolering af loft ved at der udlægges yderligere 150 mm mineraluld over eksisterende isolering på gl. del.

- Ydervægge

Status: I gl. del er ydervægge opført med teglsten i formur og 7,5 cm. gasbeton i bagvæg. Det er på baggrund af vægtykkelse skønnet at der er 75 mm mineraluld i hulmur. I tilbygninger er ydervægge isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I gl. del er det skønnet at gulve er isoleret med 50 mm batts el. tilsvarende isoleringsmateriale. I tilbygning fra 2004 er der isoleret med 220 mm polystyrol. I tilbygning fra 1999 er der sandsynligvis kun isoleret med 160 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræksventiler. Der er dog udført mekanisk ventilation fra aftræk over brændeovn og ud i tilbygning mod nord. Dette giver dog ingen luftskifte i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opstillet en ældre kedelunit fra Vølund, årgang 1984.
I stue er der opstillet en brændeovn.

Forslag 2: Fjernelse af nuværende kedelanlæg. Indlæggelse af fjernvarme, opsætning af fjernvarmeunit med tilhørende vejrkompenseringsanlæg.

- Varmt vand

Status: I kedelunit er der indbygget en preisoleret varmtvandsbeholder på 90-100 liter. Ved beholder er der monteret en tre-trins ladekredspumpe, type grundfoss på 80 W, står dog kun på trin 1 - 35 W.
På varmtvandsbeholder er der indsat en El-patron, således at det varme brugsvand opvarmes med el om sommeren. I beregningen er det forudsat at kedel opvarmer det varme brugsvand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118941
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

hele året.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system og varmerør er fremført i gulve.
Ved kedelunit er der monteret en tre-trins cirkulationspumpe type grundfoss, 60 W, står på trin 2 - 45 W

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	199 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	202 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer ikke helt overens med BBR. Jf. BBR 199 m2, jf. opmåling 202 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118941
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.