Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmeparken 016
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-012622
Energimærkning nr.:	100118946
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2009
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 19250 kWh fjernvarme 1.4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Brystninger på partier efterisoleres med 50-75 mm isol. +plader	200 kWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	130 kr.	3200 kr.	24.6 år
2	I tagrum efterisoleres m. 200mm l.37 mineraluld.	3860 kWh Fjernvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2590 kr.	36240 kr.	14 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118946
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	39400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118946
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 I vinduer og døre udskiftes til energiglas 2 lags termoglas kl. A.	2690 kWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset anbefales efterisoleret på loftet , og brystninger anbefales efterisolerede.
samt udskiftning til enenrgiglas i vinduer og døre.

Der er et enfamiliehus på grunden på 158 m2

Der er 1 ejendom på grunden.

Der kan ikke synes noget i terrændæk, der er iflg. ejer set noget isolering i rummet 1 gang han havde kikket derned fra 1 åbning ,der nu er lukket af 1 stort langt skab i soveværelset. - Der påregnes isolering iflg. tegninger. -der viser gulv m. strøer med isolering.
I tagrum kan gås på midten af tagrummet ,der er delvis gangbro på del af længden. gangbro bør forlænges.

Huset anvendes til enfamiliehus.

Huset er isoleret efter tidens standard i 1968 - og m. lille tilbygning v. køkken i 1972.,det er et typehus - huset vil kunne efterisoleres på de angivne punkter , loftisolering, brystninger -m.v.
samt udskiftning af termoglas til energiglas.

Beregnet forbrug ligger lidt højere end oplyst forbrug: der kan være forskellige medvirkende faktorer.
bl.a. forskellige bruger mønstre , måske sparer man mere på varmen end beregning viser, og måske vinteren kan også have været mere mild end normal året.
Men afvigelsen er dog ikke ret stor, og fjernvarmeprisen er også forholdsvis billig, så det giver ikke det store udsving.

Der er 158 m2 opvarmet areal til enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er isoleret med 100 mm isolering og dampspærre. del af isolering ligger lidt ujævnt i overfladen efter div. mindre arbejder. -bør tilrettes. Loftlem er ikke isolerte.

Forslag 2: I tagrum efterisoleres med 200 mm rockwool l-37 , med tætte samlinger, og afstand til lægter ved tagfod. og der anbefales udført gangbro i hele længden af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består delvis af ca 30 hule teglmure, der skønnes isolerede efter tidens



Energimærkning nr.: 100118946
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

skik,imellem murene, er opsat vindues - og dørpartier.

Forslag 1: Brystninger på vinduer og døre efterisoleres med 50-75 mm isolering + d.spærre og plader. - Om muligt anbefales efterisol. brystning også bag radiatorer. -i så fald skal flyttes radiatorer fremad.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Det er trævinduer der sidder i huset, vinduer og del døre i oprindeligt hus ser ud til at være hårdttræ -teaktræ / mahogni ell. lignende, og del fyrretræ. - vinduer i tilbygning er alm. trævinduer og do døre m. thermoglas.

Forslag 3: I vinduer og døre anbefales udskiftet til 2 lags lavenergiglas kl.A med U = 1,1.- selvom det ikke lige er rentabelt nu med opvarmningspris.

- Gulve og terrændæk

Status: I huset er terrændæk iflg. tegninger med parketgulv på strøer, 50 mm isolering og beton, og gruslag.

- Kælder

Status: der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal ventilation i huset samt 1 emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er Fjernvarme anlæg i huset med radiatoranlæg,det er et Termix 16 kw unit fra 1994, samt 1 stk cirkulationspumpe 25-40-160.
Der er et ældre danfoss natsænkningsanlæg , men det bruges ikke, og det vides ikke om det fungerer. Anlægget påregnes at køre med sommerstop.
Der er trykekspansion på anlægget.
samt 1 brændeovn scan ovn basis m. konvektion bruges ikke meget

- Varmt vand

Status: Der er 1 stk vvb i unit ca 60 liter, isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Der er radiatoranlæg med fordelingssystem i rør i store træk i gulvet.

- Armaturer

Status: I hovedtræk er der armaturer m. termostatbl. batterier i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118946
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er 1 stk Bauknehct øko vaskemaskine ca skønnet 12-15 år.
1 stk indesit tørretumbler ca 2-3 år
1 stk Samsung køle-fryseskab m. isterning-Amreikansk køleskab fra ca 2002.
1 stk el-bageovn Whirlpool fra 2002
1 stk elkogeplader fra 2002- whirlpool

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter m. 6 liter skyl - Der kan anbefales opsat nye wc med 3-6 liter skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	1972
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	158 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er 158 m2 beboelse på huset, og overdækket areal og 1 udestue.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.615 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5115 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118946
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2009

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.