# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Vægten 7
**Postnr./by:** 9492 Blokhus
**BBR-nr.:** 849-080699-001
**Energimærkning nr.:** 100118970
**Gyldigt 10 år fra:** 30-04-2009
**Energikonsulent:** Poul Erik Marcussen **Firma:** Marcussen A/S

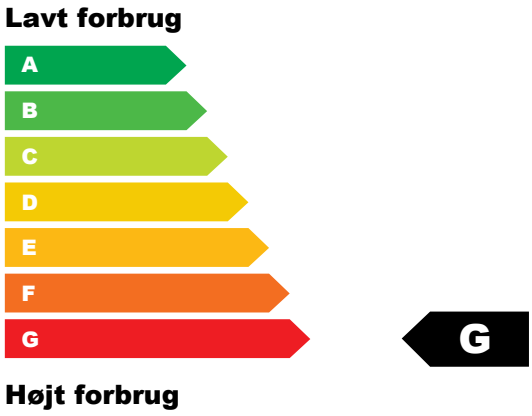
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der foreligger ingen tegninger på sommerhuset. Konstruktionsopbygninger er baseret på opmåling, visuel inspektion og byggeskik på opførelsestidspunktet for sommerhuset.

Tilbygning mod nordøst har oprindeligt været indrettet med sauna. Saunaovnen er i dag fjernet, og sauna er indrettet som værelse.

Loftsrum var utilgængelig.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket G, da isoleringsforholdene ikke opfylder Bygningsreglementets nuværende krav.



**Energimærkning nr.:** 100118970
**Gyldigt 10 år fra:** 30-04-2009
**Energikonsulent:** Poul Erik Marcussen **Firma:** Marcussen A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med uopvarmet tagrum og tagbelægning i bølgeeternit med græstørv. Der var ikke adgang til tagrummet.
Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 50 mm. isolering. Loft er udført som henholdsvis rustikloft og troldtekt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig træbeklædning. Indvendig er vægge afsluttet med profilbrædder eller tapetserede spåndplader. Ydervægge er i varierende tykkelse, men det skønnes, at vægge generelt er isoleret med 50 mm. mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er hvor andet ikke er beskrevet med ældre trævinduer og døre med ruder i 1 lags glas.
Terrassedør til stuen er med ældre termorude. Vindue til badeværelse er med 2 lags energirude fra 2004. Vinduer og yderdør til entre mod øst, samt vindue til soveværelse mod øst er med ældre 2 lags termoruder.
Dør til entre i "saunabygning" er gammel uisoleret bræddedør.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk skønnes udført som trægulv på træbjælkelag isoleret med 50 mm. mineraluld.

- **Kælder**

Status: Der er ikke etableret kælder under bygningen.

Fundamenter er betonfundamenter udført i fundablokke.

### Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i badeværelse, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Det vurderes at huset er noget utæt, da vinduer og døre er af ældre dato og mangler tætningslister.



**Energimærkning nr.:** 100118970
**Gyldigt 10 år fra:** 30-04-2009
**Energikonsulent:** Poul Erik Marcussen **Firma:** Marcussen A/S

## Ventilation

- **Køling**

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse og bryggers.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres via præisoleret 30 liters Metro el-vandvarmer, type 903 fra 1989.

- **Automatik**

Status: Elradiatorer er styret via termostater på radiatorerne.

I bryggers samt ved dør til badeværelse er der på væggen monteret ældre termostater. Funktionen af disse er ukendt for energikonsulenten, men det vurderes at disse er til styring af elgulvvarme i badeværelse og bryggers.

## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg.

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.



**Energimærkning nr.:** 100118970
**Gyldigt 10 år fra:** 30-04-2009
**Energikonsulent:** Poul Erik Marcussen **Firma:** Marcussen A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:** 1979
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 100 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 100 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100118970
**Gyldigt 10 år fra:** 30-04-2009
**Energikonsulent:** Poul Erik Marcussen **Firma:** Marcussen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Poul Erik Marcussen | **Firma:** | Marcussen A/S |
| **Adresse:** | Hjulmagervej 34, 9000 Aalborg | **Telefon:** | 96300393 |
| **E-mail:** | pe@pe-marcussen.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 24-04-2009 |

**Energikonsulent nr.:** 102314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.