Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandhaven 5
Postnr./by:	3120 Dronningmølle
BBR-nr.:	270-010730
Energimærkning nr.:	100119024
Gyldigt 10 år fra:	01-05-2009
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen
Firma:	Dansk Ejendoms Analyse

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra 2009, hvortil der skal gives ibrugtagningstilladelse.
Sommerhuset er opført som et lavenergihus og er derfor rigtigt godt isoleret i forhold til anvendelsen.

Ydermure, skrålofter og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser her er skønnet ud for tegningsmateriale, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne.

Sommerhuset er rigtigt godt isoleret og med jordvarme hvorfor der ingen energimæssige forbedringer der kan anbefales.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er generelt isoleret med flexi A-bats. En på 195 mm og en på 120 mm, ialt 315 mm isolering. U-værdi på 0,14 W/m² K

- Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt isoleret med flexi A-bats. En på 170 mm og en på 70 mm, ialt 240 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119024
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

isolering. U-værdi på 0,16 W/m² K

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er overalt isat lavenergi vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er generelt isoleret med Rockwool terrænbats. 2 på 150 mm , ialt 300 mm isolering. U-værdi på 0,15 W/m² K

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en Danfoss varmepumpe tilsluttet jordvarme.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Da der er jordvarme er det ikke rentabelt at opvarme med brændeovnen, men den bør alene anvendes for "hyggens" skyld.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en stor ca. 200-300 liters varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde-hvidevarer er generelt lavenergiprodukter.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse forsat købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119024
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119024
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2009

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.