Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Digterparken 120
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-008887
Energimærkning nr.:	100119031
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 2425 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Pt. ikke rentabelt: Skønnet areal ca 50% af ydervægge kan efterisoleres indv m. 100 mm mineraluld.	338 m³ Naturgas	2450 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119031
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

2 Pt. ikke rentabelt: 250 mm mineraluld på loftet.	418 m³ Naturgas , 24 kWh el	3030 kr.
3 Pt. ikke rentabelt: 2 indgangsdøre har alm termoruder som udskiftes til energiruder.	34 m³ Naturgas	240 kr.
4 Pt. Ikke rentabelt: Gaskedel udskiftes til ny kondenserende kedel .	463 m³ Naturgas , 31 kWh el	3370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-Pro.net, samt jvf. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.
Ejendommen udgør et 1-plans villa opført 1975, og med et opvarmet areal på 150 m2.

Ved energimærkningen stilles der krav om at isoleringen af konstruktioner skal optimeres så krav i Bygningsreglement 2008 søges opfyldt, for denne ejendoms bygningskonstruktioner opfyldes dette krav ikke.
Ved anvisninger på efterisoleringer/energibesparende forbedringer vil der være forskellig rentabilitet/ tilbagebetalingstider.

Varmeforbruget er oplyst pr. 20-04-07 til 06-05-08 fra HNG til 2541 m3 gas som årsforbrug. Hvilket er svarende til denne beregning.
På HNG´s hjemmeside er der ikke adgang til informationer om tidligere forbrug: Dog er der oplysninger om kedlen.

Rekvisitions skema i alt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren og her er det aftalt, at der ikke foretages boringen i konstruktioner , herunder boring i en evt. hulmur , idet det er skønnet at der er hulmur med isolering.
Herefter kan energikonsulenten vælge at foretage beregningen på grundlag af isolerings kutymer i byggeåret for skjulte konstruktioner.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er udleveret følgende tegning/hovedtegning : ejendommen hovedtegning, hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegningerne ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.
Hvor sælger har givet oplysninger om isolering og kedel og lign. kan disse oplysninger indgå i energimærket.

Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes resultatet heraf som grundlag for bestemmelsen af isoleringen af konstruktionen ved boringsstedet.

Der er ikke foretaget boring i konstruktioner.
==========

Isolering af uisolerde varmerør er altid en god forretning - uanset temperaturer og rørlængder.
Alle ukontrolerede former for varmeafgivelser fra rør bør elimineres selvom man ofte møder det argument, at dette varmetab kommer bygningen tilgode.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119031
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft, det gl. built-up tag, er isoleret med ca 100 mm mineraluld.

Ved efterisolering bør pap fjernes eller på anden måde sikres at isoleringen bliver unden hulrum og uden risiko for kondens.

Forslag 2: Pt. Ikke rentabelt: Loft isolers med med ca 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med isolering jvf tegning. Trægav l mod med 100 mm jvf tegning.

Forslag 1: Pt. ikke rentabelt: En del af ydervægge anbefales refterisoelret indvendigt med 100 mm mineraluld. Af arkitektoniske grunde anbefales det ikke at ændre hsuet udseende ved en merer efektiv isolering udvendig på alle flader.
Ydervæg mod vej (trævæg) isoleres udvendig med ca 150 mm + ny træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiruder pånær de 2 indgangsdøre.

Forslag 3: Pt. ikke rentabelt: 2 indgangsdøre får nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 50 mm minereluld jvf. tegning

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Almindelig ventilation , aftræk og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med Vaillant gaskedel fra 1999 jvf. HNGs oplysninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119031
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Forslag 4: Pt.ikke rentabelt:Gaskedlen far 1999 udskiftes til ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder ca 60 l .

- Fordelingssystem

Status: Skønnet 2 strengs anlæg

- Automatik

Status: Udføler og termostatventiler

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100119031		
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2009

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.