Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Loddet 65
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-194428
Energimærkning nr.:	100119089
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2009
Energikonsulent:	Mogens Pedersen
Firma:	Mogens Pedersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 4370 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens samlede beregnede energibehov er 51,8 KWh/m2/år.
Bygningens energiramme kan iht. BR derfor klassificeres som "Lavenergi bygningsklasse 2".

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan med udnyttet tagetage opført år 2008 på i alt 118 m2 og et samlet boligareal på 211 kvm..
Energiberegningen er udarbejdet på grundlag af "Energirammeberegning på ejendommen Loddet 65, Skærbæk, 7000 Fredericia" udarbejdet den 28. april 2008 af Aagaard Huset A/S, Herning.
Ejer var til stede ved besigtigelsen.
Ejendommen opvarmes viavarmepumpe.

Denne energimærkning omfatter kun bygning 001.

Bygningen anvendes til bolig.
Husstandens størrelse er 2 voksne.

Ved besigtigelsen blev der fremlagt tegningsmateriale med bygningsbeskrivelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119089
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående, terrændæk, ydervægge, etageadskillelse. Skråvægge er vurderet i skunk.
XML fil modtaget fra Aagaard Huset A/S, Herning.
Der er ikke foretaget boreprøve i facader og gavle iht. ønske fra ejer.

Det samlede boligareal er i BBR-Oversigt angivet til 211 m2. hvilket er identisk med min registrering.

Ejendommen der er opført i 2008 som et lavenergihus Kl 2 med et normgivende energiramme i BR uden tillæg på 80,5 kwh/kvm..
Iht. ejeroplysninger er ejendommens konstruktionsopbygning i overensstemmelse med udleveret tegningsmateriale.
Omkring konstruktionsbeskrivelse henvises til afsnittet status.
Ejendommen er opført af Aagaard Huse A/S, Industriparken 16, 7400 Herning.

Ingen bemærkninger

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på hovedhuset er opbygget som hanebåndskonstruktion.
Hanebånd er isoleret med 600 mm. granulat.
Skråvægge er udført som isolerede skråvægge fra etageadskillelsen og op til hanebånd.
Skønnet isoleret med 290 mm..

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført som lette træskelet ydervægge med 240 mm. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er fortrinsvis 2-fags vinduer med 2 ruder og udvendige sprosser. Vinduer samt døre er udført i træ og er monteret med lavenergi termoruder.
Den underste ½-del af hoveddør er isoleret med skum.

- Gulve og terrændæk

Status: 1) Terrændæk med klinker/trægulv er iht. projektmaterialet isoleret med 300 mm. polystyrol.
I entre, bryggers og badeværelser er monteret vandbåret gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: I forbindelse med opvarmningen er der etableret mekanisk udsugning fra badeværelser, køkken, bryggers og kvistværelse.
Varmepumpen er af fabrikat Vølund Fightter 640 P.
I øvrige rum er naturlig ventilation via spalteventiler monteret i vinduerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Rumopvarmninger foregår via varmepumpe, fabrikat Vølund Fighter 640 (varme fra aftræksluft).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119089
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

Cirkulationspumpe af typen Grundfos Alpha Pro 15-40 F 130 (25 W) monteret.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 289 liter. indbygget i Vølund Fighter 640P.
Der er ikke monteret cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Desuden er der gulvvarme i entre, bryggers og badeværelser.
Varmerør er ført i gulvkonstruktionen. Der er ført isolerede stigrør op til tagetagen igennem boligdelen til opvarmet skunk.

Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvis utilgængelige.

- Armaturer

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have et middel til lavt vandforbrug. Ved eventuel fremtidig udskiftning/renovering anbefales opsætning af vandbesparende og / eller termostatiske modeller (eventuelt automatiske).

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer. Det samme gælder ved gulvvarmesystem.

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipære, hvor dette er hensigtsmæssigt

Vand

- Vand

Status: Toiletter har lavtskyllende funktion på 3 til 6 liter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Fabrikat Vølund Fighter 640 (varme fra aftræksluft).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 3284 kr./år
- Forbrug: 3450 kWh elvarme/år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119089
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

- Aflæst periode: 07-04-2008 - 31-12-2008

Kommentar:
Ejeren har kun beboet ejendommen i en kort periode og har derfor ikke et nøjagtigt billede af strøforbruget til boligens opvarmning inkl. produktion af varmt brugsvand et cetera.
Det beregnede energiforbrug er mindre end det korrigerede forbrug for et standardår.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119089
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Pedersen	Firma:	Mogens Pedersen
Adresse:	Melvangvej 12 6600 Vejen	Telefon:	7696 1188
E-mail:	mp@askovark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-03-2009

Energikonsulent nr.: 101809

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.