Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mellembakken 5
Postnr./by:	5610 Assens
BBR-nr.:	420-005003
Energimærkning nr.:	100119146
Gyldigt 10 år fra:	01-05-2009
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen
Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 11760 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er nyopført og lever op til energibestemmelserne i bygningsreglementet.

Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1-plan opført i 2009 på i alt 99 kvm.

Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet, vil energiforbruget være væsentligt lavere.

Der er ingen rentable forslag i denne sommerhus. Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i Bygningsreglementet, dog er ikke alle ventilationskrav i sommerhuset overholdt.

Da alle konstruktioner som tag, gulve og vægge ikke er tilgængelige for inspektion, er isoleringstykkelserne taget ud fra husets tegninger.

Ved gennemgangen af huset forelå følgende tegninger: En plantegning, facader og et tværsnit.

Der er flere afvigelser mellem tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energmæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119146
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2009

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en energiberegning eller en varmetabsberegning af huset og heller ingen BBR-ejermeddelelse, da bygningen er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er på 25 grader med bjælkespær med undertag, afstandslister, lægter og tagsten.

Alle lofter er skrå og følger taghældningen. Taget er isoleret med 240 mm isolering mellem spærerne jævnfør tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som lette vægge med 165 mm isolering jævnfør tegningerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i sommerhuset er med energiruder fra Skare Byg A/S.

Skare Byg A/S har selv produceret vinduerne og dørene på eget værsted, og de kan ikke oplyse de præcise U-værdier for dem. I stedet har energikonsulenten skønnet U-værdierne ud fra Håndbogen for Energikonsulenter.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at fundamentet er udført med Leca-blokke jævnfør tegningerne.

Gulvene er opbygget som trægulve på lyddæmpende måtte eller som flisegulve, 100 mm betonlag, 200 mm terrænbatts på afrettet sandlag på bæredygtig jord jævnfør tegninger. Der er gulvvarme i badeværelser og baggang.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte i køkken og mekanisk aftræk fra badeværelserne. Der er friskluftventiler i vinduerne.

Sommerhusets indeklima er ikke opfyldt på følgende punkter:

I køkkenet mangler der en aftrækskanal på mindst 200 kvcm til fjernelse af indeluft.
I begge badeværelser mangler der en åbning på mindst 100 kvcm mod adgangsrummene.
I begge badeværelser har man monteret en ventilator der styres via lyskontakten, og det opfylder ikke kravet til fjernelse af indeluft. Man skal enten montere en ny aftrækskanal på mindst 200 kvcm til naturlig ventilation eller lade ventilatoren køre hele døgnet, uden at den kan afbrydes.
I bryggers (baggang) skal der være en åbning på mindst 100 kvcm mod adgangsrum, og der mangler en aftrækskanal på mindst 200 kvcm til naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119146
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2009

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i soveværelset er på 110 liter præisoleret.

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes henholdsvis med el-paneler og via gulvvarme.
Der er kun gulvvarme i begge badeværelser og i baggang.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler og på gulvvarmekredsene.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer i sommerhuset er nye lavenergityper.

Vand

• Vand

Status: Toiletter i huset er med lille/stor skyl.

I køkken og baggang er der et-grebs blandingsbatterier med lav vandforbrug.
I badeværelser ved håndvaske er der et-grebs blandingsbatterier med lav vandforbrug.
Ved bruser i badeværelser er der blandingstermostater og bruserne er med lav vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år

• Forbrug: 0 kWh elvarme/år

• Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen oplysninger om varmeforbruget, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2009

• År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100119146		
Gyldigt 10 år fra:	01-05-2009		
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt og oplysningerne i byggetilladelsen om boligarealet stemmer ikke helt overens med det registrerede opvarmede areal.

Der gøres opmærksom på, at ejeren af en bygning har pligt til at indberette de korrekte arealer og derfor bør foretage en sådan indberetning til kommunen, hvor ejendommen ligger.

Det opmålte opvarmede areal er større end det der fremgår af BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100119146		
Gyldigt 10 år fra:	01-05-2009		
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Willemoesgade 2 5610 Assens	Telefon:	64 71 26 71
E-mail:	tm@thorvaldmathiesen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2009

Energikonsulent nr.: 100427

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.