



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slotssøvejen 5
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-125249
 Energimærkning nr.: 100119148
 Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 36 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af ydervægge.	11 MWh Fjernvarme	5960 kr.	36887 kr.	6.2 år
5 Isolering af varmerør.	1.5 MWh Fjernvarme	860 kr.	1100 kr.	1.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100119148
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6900	kr./år
• Investeringsbehov:	38000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100119148
 Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af gulv mod krybekælder.	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.
3 Efterisolering af tagkonstruktionen.	2.6 MWh Fjernvarme	1440 kr.
4 Isætning af energiruder.	1 MWh Fjernvarme	530 kr.
6 Udskiftning af cirkulationspumpe.	70 kWh el	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid, der er renoveret, med nogen efterisolering.

Skunkrum er delvis utilgængelige.
 Isoleringsværdier er oplyst og skønnet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendomme er opmålt og registreret og isoleringsværdier er konstateret delvist.
 U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
 Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er lig BBR boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Saddeltagskonstruktion med hanebåndsspær med isoleringstykker på 125 - 150 mm.
 Vandret loft i tagetagen med isoleret overloft er skønnet til at have en samlet værdi som 150 mm isolering.
 Lidt rodet isolering ved kviste bør rettes.
 Efterisolering anbefales på sigt.

Forslag 3: Efterisolering af tagetagen.

• Ydervægge

Status: Hulture er oplyst uisolereet / massiv nogle steder - u-værdi er vægtet.



Energimærkning nr.: 100119148
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoglas og nye træ / alu med energiruder.
Plast skydedøre med termoruder, dateret 03/1997.

Forslag 4: Isætning af energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve og etageadskillelse over kælder.

Forslag 1: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder.

- Kælder

Status: Der er kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem ventiler og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg og gulvvarme.

Forslag 5: Isolering af varmerør.

- Armaturer

Status: Armaturer har middel / lavt forbrug.



Energimærkning nr.: 100119148
 Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



• Automatik

Status: Termostatventiler.

• Pumper varme

Forslag 6: Ny termostatstyret cirkulationspumpe.

El

• Belysning

Status: Alm. husholdningsbelysning.

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer skønnes at være i god stand.
 Skal der anskaffes nye eller supplerende hårde hvidevarer bør der indkøbes A mærkede produkter.

Vand

• Vand

Status: Toiletter med lavt forbrug, enkelt med højere forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100119148

Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2687 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100119148
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2009

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.