Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønlandsvej 10
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-010796
Energimærkning nr.:	100119149
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2009
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering med 150 mm på loft er ikke økonomisk rentabelt med nuværende energipriser.	1.4 MWh Fjernvarme	780 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119149
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen der er opført i 1977 er med en energikarakter C godt isoleret, et nyt hus der bygges i år 2009 skal have energikarakter B for at opfylde energikrav i bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der i gennemsnit 200 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering med 150 mm på loft er ikke økonomisk rentabelt med nuværende energipriser.

- Ydervægge

Status: Med henvisning til tegning er der 75 mm isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der almindelige termoruder og der er lavenergitermoruder.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme fra TREFOR

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i bryggers og i to badeværelser.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119149
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

El

- Belysning

Status: Sparepærer bruger kun 25% så megen strøm som almindelige glødepærer, og de holder mindst otte gange så længe. En almindelig glødepære holder ca. 1.000 timer, men en sparepære holder i gennemsnit mindst 8.000 timer og nogle helt op til 15.000 timer.
Det betyder, at der altid er penge i at skifte en glødepære ud med en sparepære, selvom en sparepære er dyrere i indkøb. Holder sparepæren blot 8.000 timer, sparer du alt i alt fra 150 til 720 kr. pr. pære i løbet af pærens levetid.

Sluk halogenlamperne på den rigtige side:
vær opmærksom på, at halogenpærer, som kræver transformer, konstant bruger strøm, hvis du ikke slukker på den "rigtige" side af transformeren, det vil sige stikkontakten.

Brug automatisk tænd-sluk:
Der findes forskellige bevægelsessensorer og skumringsrelæer på markedet. Du kan også anvende en bevægelsessensor indenfor i kælderen eller andre steder, hvor du glemmer at slukke.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.
Der er ikke solvarme.
Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119149
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119149
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Christensen
Adresse: Nørrekær 13 7100 Vejle
E-mail: okvejle@post11.tele.dk
Firma: OK Ingeniørfirma FRI
Telefon: 75 72 65 66
Dato for bygningsgennemgang: 30-04-2009

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.