Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Viadukten 19
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-009632
Energimærkning nr.:	100119152
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2009
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 2191 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres	370 m³ Naturgas , 21 kWh el	2680 kr.	76840 kr.	28.7 år
4	Gaskedel udskiftes til ny kondenserende.	454 m³ Naturgas , 30 kWh el	3300 kr.	45000 kr.	13.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119152
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5500	kr./år
• Investeringsbehov:	121800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119152
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Loft efterisoleres	96 m³ Naturgas	700 kr.
3	Vinduer/døre forsynes med energitermoruder	137 m³ Naturgas	1000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1963 og der er i tidens løb foretaget efterisolering af loft, ligesom vinduer er med termoruder og store vinduesparti i stue er med energiruder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygn ings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruger er middel, men med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

I det opvarmede areal er medregnet alle beboerlsesrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 200 mm overalt.

Forslag 2: Loft efterisoleres til min. 300 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med facadesten, hulmursisolering og bagmur i letbeton/murværk. (Sælgeroplysning er ikke kontrolleret)

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres indv. med + 150 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning (incl. flytning af radiatorer)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Store vinduesparti i stue er med energitermoruder
Øvrige vinduer/døre er med alm. termoruder.

Forslag 3: Vinduer/døre med alm. termoruder forsynes med lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119152
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med klinke eller tæppebelægning på betondæk og er forudsat isoleret med leca

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme (overfordelt) som opvarmes ved naturgaskedel (Valliant med gennemstrømsvandvarmer)

Forslag 4: Gaskedel (solokedel med gennemstrømsvandvarmer) udskiftes til ny kondenserende kedelunit.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via gennemstrømsvandvarmer i naturgaskedel

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum og med fordelingsrør beliggende på loft - isoleret med min. 300 mm og under øverste lag isolering.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere et-grebs og med termostatregulering i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler og der er tænd/sluk-ur, samt udv. føler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er et-skyls med middelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119152
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119152
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk
Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 01-05-2009

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.