Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Margrethesvej 15
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-000000
Energimærkning nr.:	100119197
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2009
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1426 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Tagrummet efterisoleres med 100 mm.	50 m³ Naturgas	360 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119197
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er generelt rigtig godt isoleret. Der er en nyer kondenserende gaskedel og rørinstallationen i bryggerset er efterisoleret.
For at huset lever op til nutidens krav kan foreslåes at man efterisolere tagrummet således at man opnår en samlet isoleringstykkels på 350 mm.
Det beregnede og oplyste forbrug stemmer godt overens med hinanden.

Huset er fra 2003 og der er 2 voksne og 2 børn i hustanden.

Bygningen anvendes til beboelse og er alm. fritliggende enfamiliehus.

BBR 740-003923-001 BBR forfindes på huset og stemmer overens med aktuelt hus.
Opført i 2003 137 m² enfamiliehus fra PREBEN JØRGENSE
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Varminstallationsdata er fra Vaillant GASKEDLER til BE06.
Facade tegninger mål 1:100
Principsnit mål 1:100,
Grundplan mål 1:100,
Situationsplan mål 1:100
Alle tegninger er rekvireret fra Silkeborg kommune.

Huset på 137 m2 er medtaget som opvarmet areal. Værksted og udhus er ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udfør med gitterspærskonstrunktion med 240 mm isolering. Der er betontagsten på taget indvendigt er lofter udført i træ. U-værdi 0,15

Forslag 1: Tagrummet efterisoleres med 100 mm. Således opnås samlet isoleringstykkelse på 350 mm som er gældende krav idag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 348 mm hulmur med tegl ud og indvendigt og med 125 mm isolering. U-værdi 0,29

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ fra 2003 og er med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119197
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betongulve med gulvvarme der er isoleret med 410 mm leca. der er afsluttet med klinker of tæpper på gulvene. U-værdi 0,15

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udført alm. udluftningshætter fra badeværelser og køkken samt mekanisk udluftning fra emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas. Installationen og kedel er placeret i bryggers. Kedel er af typen Vaillant eco tec VC DK 126/2-C. Nyere kondenserende kedel. Der er udført gulvvarme i huset. Anlægget er fra 2003, hvor huset er opført.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres af varmtvandsbeholder placeret ved siden af kedel af typen Vaillant VIH CB 70.
70 liters beholder preisoleret fra 2003.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmen fordeles fra installationen i bryggerset ved pexrør i gulvene og er delt op for hver rum. Typen for gulvvarmestyring er Wiresbro.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres med ledningsstyrede termostater placeret på væggene i de enkelte rum. Der er tilknyttet 11 kredes på gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der er udført nogle indbygningsspot i lofterne. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Huset er udstyret med nyer hårde hvidevare fra 2003.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119197
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toilet og toiletterne er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der er en fejloprettelse på BBR. Er dette energimærke indberettet som nybygning (bygningsnummer) BBR er ifølge udskrift 3923. Indberetning er aftalt med FEM sekretariatet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119197
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2009

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.