Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavendelvej 41
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-010603
Energimærkning nr.:	100119210
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af dæk mod krybekælder.	1.6 MWh Fjernvarme	890 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119210
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

2	Efterisolering af loftet.	0.5 MWh Fjernvarme	260 kr.
3	Montering af automatik på varmeanlægget.	1 MWh Fjernvarme	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ikke muligt med de nuværende energipriser at udføre rentable energimæssige forbedringer.
Energimærket vil derfor fremover være uændret: E

Huset er opført i 1961, og der er siden opførelsen udført en række energimæssige forbedringer, så husets generelle energimæssige standard er omkring middel. Der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer. Da prisen pr. MWh fjernvarme er lav og de faste udgifter høje bidrager det yderligere til, at der ikke er rentable forslag. Der er enkelte forslag til forbedringer i forbindelse med tilbygning/ombygning.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til E, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en del højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Besparelser og beregning af rentabilet på forbedringer er beregnet på baggrund af det beregnede forbrug. Der vil altid være varmebesparelser og en nedsættelse af CO2 udslippet, når der er udført energimæssige forbedringer.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af maj 1959, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med gitterspær og vandret loft. Loftet er isoleret med 20mm mineraluld. Nogle steder er der måske 50-100mm mere isolering (hvor varmerør er isolerede over loftet).

Forslag 2: I forbindelse med en større renovering af huset, kan det overvejes at efterisolere loftet yderligere, så der i alt er 350mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 29cm hulmur med teglsten i facade og letbetonvæg som indvendig væg. Hulmuren er isoleret med 75mm batts under opmuringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i plast og isat energiruder. De fleste vinduer er i 2-fag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119210
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført med ventileret krybekælder. Etageadskillelse mod krybekælderen er udført med letbetonelementer, og der er ikke fundet yderligere isolering.
I bad og baggang er der terrændæk, som er renoverede og med gulvvarme, så det antages, at disse gulve er isolerede med 100-150mm gulvbatts.

Forslag 1: I forbindelse med en renovering af en større renovering af huset, kan det overvejes at udføre en isolering af krybekælderdækket, ved at blæse granulat ind under eksisterende dæk.
Alternativt kan dækket fjernes og udstøbes et terrændæk med min. 300mm pladebatts eller lign. Hvis der udstøbes terrændæk kan der etableres gulvvarme, som vil forøge komforten.
Udstøbning af terrændæk er ikke kalkuleret i forslaget.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små utætheder i konstruktionerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme fra Silkeborg Forsyning A/S. Installationer er placeret i skab bryggers.

Forslag 3: I forbindelse med en evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at montere automatik med udeføler for styring af fremløbstemperaturer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarmen og med en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat APV, som er placeret ved installationer i skab i bryggers.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug.
Det kan altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system og med 3/4" hovedrør placeret under isoleringen på loftet. Rør fra radiatorer er ført op til loftet og er uden isolering.
Radiatorerne er fortrinsvis placeret under vinduerne. Der er gulvvarme i bryggers og i bad.
Ved beregningen af rørlængder er der anvendt den forenklede metode, der der ikke er synlige rør.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119210
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme. Ved gennemstrømninsvandvarmer er der termostatventil ved returløb.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke anvendt nogen form for vedvarende energi på huset.
Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejs at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1968
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	89 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	89 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	546 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2299 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119210
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12 8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 01-05-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.