Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løndalen 1
Postnr./by:	8830 Tjele
BBR-nr.:	791-220324
Energimærkning nr.:	100119240
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2009
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3800 kr./år
- Forbrug: 533 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et lavt forbrug og opfylder bygningsreglementets krav

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 35 cm mineraluldsgranulat på loftet

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur isoleret med 190 mm mineraluld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119240
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas overalt

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 300 mm polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der naturgasfyret centralvarme med kondenserende gaskedel i bryggers

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres ved gennemstrømning på kedelen. Der er termostat på bruserarmatur

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget anlæg med gulvvarme overalt

- Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmeanlæg

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ny ovn, kogeplader, køle-/fryseskab og opvaskemaskine

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119240
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 01-04-2009 - 28-04-2009

Kommentar:
Der er ikke oplyst noget forbrug, da bygningen endnu ikke er ibrugtaget

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen blev opmålt til 1 m2 mere end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119240
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2009

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.