Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mellemklitvej 10
Postnr./by: 9881 Bindslev
BBR-nr.: 860-006166-001
Energimærkning nr.: 100119289
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Poul Erik Marcussen **Firma:** Marcussen A/S

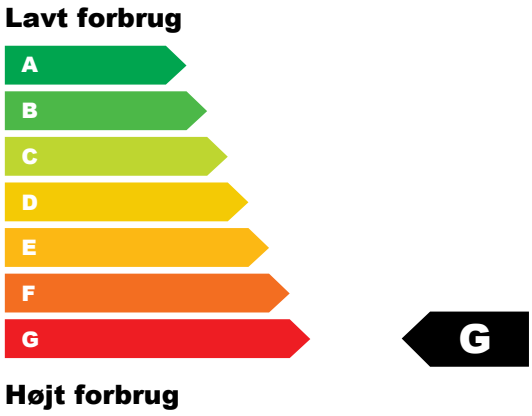
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der foreligger ingen tegninger på sommerhuset. Konstruktionsopbygninger er baseret på opmåling, visuel inspektion og byggeskik på opførelsestidspunktet for sommerhuset.

Der er ingen utilgængelige rum.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energimærket tildeles energimærket G, da isoleringsforholdene i tagkonstruktion og fundameneter ikke opfylder bygningsreglementets nuværende krav.



Energimærkning nr.: 100119289
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Poul Erik Marcussen **Firma:** Marcussen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen på både sommerhus og anneks er udført som bjælkespær med loft til kip, tagbelægning i tagpap med listedækning og rustik loft indvendig. Tagkonstruktionen skønnes isoleret med 150 mm. mineraluld mellem bjælkespær.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge på sommerhus og anneks er udført som en 250 mm. let konstruktion med udvendig klinkbeklædning i træ. Indvendig er der afsluttet med henholdsvis gips eller profilbrædder.
Ydervægge skønnes isoleret med 150 mm. mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er alle i træ og med 2 lags lavenergiruder med argon fra 2005.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i sommerhuset og anneks skønnes efterisoleret i forbindelse med renovering af sommerhus og anneks. Det skønnes, at terrændækket er udført som klinker, 100 mm. betondæk, 220 mm. polystyren og afrettet sand.

Alle gulve er udført med elgulvvarme.

- **Kælder**

Status: Der er ikke etableret kælder under bygningen.

Fundamenter skønnes udført som støbte betonlinjefundamenter uden kuldebroafbrydelse ved sokkel.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelser. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

- **Køling**



Energimærkning nr.: 100119289
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Poul Erik Marcussen **Firma:** Marcussen A/S

Ventilation

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhus og anneks opvarmes med el. Det er elgulvvarme i alle rum. Herudover er der monteret elradiatorer i alle opvarmede rum pånær badeværelser.
Der er supplerende varmeforsyning i form af lukket pejseindsats i stuen i sommerhuset.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand i sommerhus produceres gennem 110 liters præisoleret Metro el-vandvarmer. Vandvarmeren er af typen 644 og er fra 2005.

Varmt brugsvand i anneks produceres ligeledes gennem 110 liters præisoleret Metro el-vandvarmer. Vandvarmeren er af typen 644 og er fra 2005.

Varmtvandsrør er trukket ud til tapsteder i 15 mm. pexrør.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg.

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.



Energimærkning nr.: 100119289
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Poul Erik Marcussen **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 88 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 151 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger stemmer ikke overens med det af energikonsulenten opmålte.

Der er 2 bygninger på matriklen, et sommerhuset opmålt til 120 m2, samt et anneks på 31 m2 (noteret i BBR som garage).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119289
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Poul Erik Marcussen **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Erik Marcussen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Hjulmagervej 34, 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	pe@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-04-2009

Energikonsulent nr.: 102314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.