Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lillevang 129
Postnr./by:	7190 Billund
BBR-nr.:	530-012196
Energimærkning nr.:	100119348
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Firma:	bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5200 kr./år
- Forbrug: 2620 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen overholder kravene i bygningsreglementet. Bygningen er mærket energiklasse 2. Energimærkningen er A2, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.
En nybygning skal værre minimum mærket B ifølge bygningsreglementet. Der kan dog værre skærpet krav ifølge lokalplanen.

Oplysninger om isolering tykkelser er taget fra udleveret tegningsmateriale og kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret plantegninger og snittegninger.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Xml. fil fra ansøgning om byggetilladelse er udleveret, fra den projekterende (Skovbos tegnestue ApS)

Uopvarmet "drivhus er ikke medtaget i beregningen

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmtvands rør er medtaget i beregning, der ikke er cirkulation på brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119348
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra energiberegningen (værdierne er skønnet korrekte)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 290mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 42cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
PVC vinduer og døre er fra Primo
Velux lystunneller
Bryggersdør, massiv yderdør med isolerede fyldinger
Hoveddør fyldninger og glas med sideparti med energiruder
Terrassedør enkelte og dobbeltdøre. Døre er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Fuger og vinduer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300mm polystyren under betonen. Terrænplade er med gulvvarme overalt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rum opvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i bryggers. Mærke Vølund Fighter 1240
I varmepumpe er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i 160l og Nibe UKV 40liter varmvandsbeholder.
Varmtvandsbeholder er præisoleret. Beholder er placeret på varmside i bygningen, bryggers.
(160liters beholder er indbygget i varmepumpe)
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119348
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. På badeværelser er der håndvaske og brusenicher.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Varmefordelingsrør i terrænplade 22mm PEX rør
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpa 2

- Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er rumføler i alle rum

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille /stor skyllemængde.
Toiletter er ikke medtaget i beregningen, Kun registret

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmealægget.
Mærke Vølund Fighter 1240

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2008 - 31-12-2008

Kommentar:
Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119348
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed. Bygningen er registret OIS som værende under opførsel. Oplysninger om bygningen stammer xml.fil modtaget fra den projekterende og opmålt på stedet. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.
Der er monteret "drivhus" på bygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119348
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk
Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 28-05-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.