Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dagmarsgade 29
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-015807
Energimærkning nr.:	100119361
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3 Automatik.	1.1 MWh Fjernvarme	640 kr.	5000 kr.	7.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119361
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119361
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

1 Efterisolering på loft bygn A.	0.4 MWh Fjernvarme	220 kr.
2 Udskiftning af termoruder.	0.7 MWh Fjernvarme	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i god isoleringsmæsig stand med ny bagbygning, der er topisoleret og et forhus der er rimeligt / godt isolert.
Der er fjernvarme der p.t. er rimeligt billig.

Ejendommen er opført i 1917 med totalrenovering og efterisolering i ca 1985, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt angivelser på tegning.
Bagbygningen er opført i 1917 og nyrenoveret i h.t. gældende bygningsreglement samt angivelser på tegninger.
Bygningen opvarmes via fjrenvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er C, hvilket betyder at forbruget er Lavt.

Ejendommen består af to bygninger.

Der er ikke adgang til loftrum i bygn. B.

Bygningerne anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal er registreret i to bygninger

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygn A: Hanebåndskonstruktion med ca 200 mm isolering på loft, ca 200 mm i skråvægge samt ca mm lodret og ca 200 mm vandret i skunkrum. I flg tegninger
Bygn B: Hanebåndskonstruktion med ca 300 mm isolering på loft, ca 265 mm i skråvægge samt ca mm lodret og ca 300 mm vandret i skunkrum. I flg tegninger

Forslag 1: Efterisolering af loft på Bygn A. til min 300 - 350 mm incl. hævning af gangbro m.m.

- Ydervægge

Status: Bygn A: 30 cm hulmur med indv. 50 mm isolering og pladebeklædning.
Bygn B: Skalmur med indv let konstruktion med ca 200 mm isolering.
Væg mod garage er isoleret med ca 100 mm.



Energimærkning nr.: 100119361
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygn A: Generelt alm. termoruder i vinuder. Ovenlys vurderes at være lavenergi og nyt dørparti i spisestue er med lavenergitermoruder. Hoveddøre vurderes at være isoleret.
Bygn B: Vinduer og døre er med lavenergitermoruder,

Forslag 2: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygn A: Gulv mod kælder er isoleret med ca 150 mm mellem bjælker.
Der er ca 100 mm isolering mellem strøer i gulv i stuen.
Bygn B: 300 mm isolering under betondæk med gulvvarme.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fælles fjernvarmeforsyning til begge bygninger, som er indført i kælder under bugn A.

Forslag 3: Montering af automatik med bl.a. udeføler til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget efter udeklima m.m.

- Varmt vand

Status: Bygn A: 160 l Metro varmtvandsbeholder fra 1996 i depotrum.
Bygn B: 110 l Metro varmtvandsbeholder fra 2007 i skab i baderum.

- Fordelingssystem

Status: Bygn A: Centralvarmeanlæg med direkte fjernvarme til radiatorer med termostatventiler. Rørføring i kælder og i skunk.
Bygn B: Centralvarme med direkte fjernvarme til gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1. sal.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119361
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Status: Hvidevarer er generelt nye under 5 år i flg ejer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1917
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	250 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	250 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vedr. bygn A vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.
Bygning B er indrettet til beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	554.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5984 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119361
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk
Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 01-05-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.