Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åstvej 24
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-035754
Energimærkning nr.:	100119409
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2009
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25400 kr./år
- Forbrug: 9942 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det vil være rentabelt at efterisolere tagetagen til 300 mm isolering i alt.	1732 kg Træpiller i sække , 32 kWh el	4480 kr.	28000 kr.	6.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119409
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	28000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119409
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Når termoruder skal udskiftes af anden grund bør det være til energiruder.	720 kg Træpiller i sække	1860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1913 efter datidens normer. Ejendommen er tilbygget i 1986 efter daværende normer. Desuden er der foretaget diverse efterisoleringer.
Bygningen er kompliceret og tilbygget af flere omgange.
Isoleringen er indsat efter oplysninger fra sælger, der har ejet ejendommen siden 1970 og kender denne til fuldkommenhed.

Ejendommen er et enfamiliehus på landet.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden er pt. 2 voksne.

Boligen bliver opvarmet med brænde i en gammel støbejernskedel der er placeret i udhus.
Kedlen bør udskiftes til ny kedel med varmekilde af træpiller eller flis. I energimærket er der regnet med ny træpillekedel.
Der er uisoleret hulmur i oprindelig bolig samt 50 mm indvendig isolering.
Loft bør efterisoleres med 100 mm. Vinduer bør monteres med energiruder.

Det opvarmede areal er på 306 kvm i 3 plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tilbygning fra 1986 er isoleret med 200 mm på hanebåndsloft samt skråvæg til stern.
Oprindelig er isoleret med 200 mm på hanebåndsloft og 50 mm på skråvæg og lodret væg.
Tilbygning mod nordøst regnes med 100 mm loftsisolering

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav skal tagetagen isoleres med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermur i tilbygning mod sydvest er isoleret med 125 mm.
Ydermur i oprindelig bolig er hulmur med 50 mm indvendig isolering
Tilbygning mod nordøst er 30 cm gasbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle monteret med 2 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100119409
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav skal vinduer og glasyderdøre monteres med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv i tilbygning fra 1986 er isoleret med 50 mm iflg. sælger.
Kældergulv i oprindelig bolig regnes uisoleret.

- Kælder

Status: Kælder vægge i tilbygning fra 1986 er isoleret med 75 mm.
Kældervægge i oprindelig bolig er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra toilet i stueplan og badeværelse i tagetagen. Mekanisk ventilation fra kælderbadeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med træ i en gammel smedejernskedel placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med centralvarmevand om vinteren og elvandvarmer om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes som 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke registreret hvilke hårde hvidevarer, der indgår i handelen. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119409
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vand

Status: Toilette er med middel vandforbrug. Når nye toiletter anskaffes bør det være til toiletter med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1913
• År for væsentlig renovering:	1986
• Varme:	Brænde (Krm.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	213 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	306 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR har registreret 128 kvm bebygget areal. Der er 110 kvm kælder der er opvarmet, men ikke beboelse. udnyttet tagetage er 85 kvm. Samlet boligareal 213 kvm.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119409
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2009

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.