



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pilegårdsvej 96  
 Postnr./by: 8361 Hasselager  
 BBR-nr.: 751-777094  
 Energimærkning nr.: 100119452  
 Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009  
 Energikonsulent: Kenn Lyngby  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus C



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 12490 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                     | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|--------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Loft efterisoleres med 150mm mineralduld | 1500 kWh Fjernvarme              | 490 kr.                |



Energimærkning nr.: 100119452  
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009  
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C



2 Termoruder udskiftes til energiruder.

770 kWh Fjernvarme

250 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Flere konstruktioner er medfødt utilgængelige og da der ikke foreligger nogen tegninger eller oplysninger vedr. samme, er isoleringsgrader skønnet ud fra en vurdering af konsulenten, baseret på skøn og gældende regler på opførelsestidspunktet.

Huset er opført som et 1 plans hus med murede facader og gitterspær med betontagsten og isoleret i henhold til gældende regler på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er godt isoleret og der vil ikke være nogen energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær med betontagsten fra husets opførelse. Der er isoleret med 150 mm mellem bjælker på loftet.

Forslag 1: Loft efterisoleres med 150mm mineralduld

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af letbeton. Der blev ikke foretaget en prøveboring der påviste isolering af hulumuren.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er de oprindelige 1 fags vinduer med termoruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Støbt isoleret terrændæk



Energimærkning nr.: 100119452  
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009  
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C



- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er direkte fjernvarme indført i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i bryggers ved anden installation

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i bryggers fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 112 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100119452  
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009  
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.325 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 2322 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100119452  
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009  
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                             |                                 |                 |
|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Energikonsulent: | Kenn Lyngby                                 | Firma:                          | Botjek Aarhus C |
| Adresse:         | Jægergårdsgade 76 A,<br>3. sal 8000 Århus C | Telefon:                        | 40 58 35 77     |
| E-mail:          | aarhus-c@botjek.dk                          | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 05-05-2009      |

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.