Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulkæret 5
Postnr./by:	8643 Ans By
BBR-nr.:	740-032050
Energimærkning nr.:	100119489
Gyldigt 10 år fra:	05-05-2009
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ifølge mine opmålinger er det samlede boligareal 97 m2.
I BBR er anført et samlet boligareal på 84 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Opbygning af tagkonstruktionen kendes ikke.
Det skønnes, at der som minimum er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Opbygning af ydervægge kendes ikke.
Ud fra vægtykkelserne skønnes følgende:
Gavl mod syd er mål til ca. 15 cm - muligvis 100 mm mineraluld.
Facade mod øst og vest er målt til ca. 25 cm - muligvis 200 mm mineraluld.
Ydervægge omkring bad og bryggers er ca. 60 cm tykke - isoleringstykkelse kendes ikke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk. Isoleringstykkelse kendes ikke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119489
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme producers via el-panelovne og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i elopvarmet varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Elpanelovne er forsynet med termostater.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	1991
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	97 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	97 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge mine opmålinger er det samlede boligareal 97 m2.
I BBR er anført et samlet boligareal på 84 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119489
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2009

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.