Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Darumvej 43
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-021201
Energimærkning nr.:	100119529
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 108 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisoelring af skunke og hanebåndslofter	4.9 GJ Fjernvarme	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119529
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

2	Efterisolering af fladt tag	2.7 GJ Fjernvarme	230 kr.
3	Udskfitning af termoruder med lavenergiruder	8.3 GJ Fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet kælder og tagetage.
Ejendommen er fra 1952 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1981.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plantegninger fra1951 og 1980.

Der er ikke adgang til skunkrumme, skrålofter og tagrum p.g.a. svær tilgængelighed og isolering. Oplysninger om isoleringsforhold stammer er målt ved skunklem og loftslem.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunkgulv ved skunklem mod nord er isoleret med 200 mm. Alle skunkgulve skønnes isoleret med 200 mm.
Skunkvæg ved skunklem mod nord er isoleret med 100 mm. Alle skunkvægge skønnes isoleret med 100 mm.
Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm.
Hanebåndslofter er isoleret med 150 mm, målt vedd loftslem.

Fladt tag over stue skønnes isoleret med 150 mm.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere skunke og hanebåndslofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

Forslag 2: Ved renovering af det fladetag anbefales det at efterisolere med 200 mm udvendig isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure.
Hulmuren i det oprindelige hus er ifølge sælgers oplysninger efterisoleret med skum.



Energimærkning nr.: 100119529
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hulmuren ved tilbygningen skønnes isoleret med 80 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergiruder i terrassedøren og vinduespartiet mod øst samt et enkelt vindue mod syd i den tilbyggede stue.
Der er 3 lags termoruder ved vinduespartierne mod nord, vest og syd i den tilbyggede stue.
Der er almindelige termorude på 1. salen, i stueetagen i det oprindelige hus og i kælderen med nedenstående undtagelser.
Der er enkelt lag glas i dør mod nord i kælderen og enkelt lag glas med forsatsrude i det lille vindue mod nord i kælderen.

Forslag 3: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv i kælder skønnes at være uisoleret.

- Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som opvarmet og indgår således i energiberegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. Der er supplerende opvarmning i form af brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en en Redan AkvaVita varmeveksler type 1R-26 fra 2003, som er placeret i varmeskab i kælderen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119529
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 04-05-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal. I beregningerne er hele kælderarealet med taget i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6531 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119529
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.