Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgedevej 011
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	259-156331
Energimærkning nr.:	100119531
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2009
Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 5272 kg træpiller
  550 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Termoruder udskiftes til energiruder. Nyt	159 kg Træpiller i sække	410 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119531
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

	vinduesparti i NV-gavl.		
2	Punktet udgår.		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Forslag til energimæssige foranstaltninger på vinduer, anbefales udført i forbindelse med planlagt anden renovering.

Ejendommen er fritliggende enfamiliehus som grundmuret bygning i 1 etage med udnyttet tagetage. Varmecentral med nyt pillefyr og mindre oliefyr er placeret i nyt garageanlæg.

Ejendommen består af 1 ejendom.

Bygningsanvendelse er bolig.

Boligen er renoveret efter omfattende brandskade og fremstår i pæn intakt stand med nyere varmecentral placeret i nærliggende, nyopført garage.

Opvarmet areal er i overensstemmelse med BBR-ejeroplysning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes at tagkonstruktionen i forbindelse med renovering efter brand, er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Som 36 cm hulmur efterisoleret med polyetyrenkugler i h.h til opl. fra ejer, alt som beskrevet i ældre energimærke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder, enkelte dog med termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af ældre vinduesparti samt erstatning af ældre termoruder med energiruder er urentabelt men vil medvirke til et bedre indeklima samt give en ikke uvæsentlig energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i opholdsstue er gulvvarme, i sekundære rum samt tagetagen som centralvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119531
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er nyere pillefyr som 20 KW, fabr. KSM Multistoke 275-18 suppleret med FERRALLI NFR-30 opstillet i fyrrum indrettet i nyopført garageanlæg.
I opholdsstue forefindes brændeovn.
Energimærket er beregnet for ren træpilleopvarmning.

Forslag 2: Punktet udgår.----------

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er ældre METRO 110 l væghængt varmtvandsbeholder, placeret i bryggers.
VVB er med elforsyning.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget rørsystem.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer som alm. gængse handelsvarer med vandbesparende perlatorer.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med central-styring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Som: Køleskab, opvaskemaskine, vaskemaskine, keramik kogeplade, bageovn.
I garage forefindes Køle- fryseskab. Der er ikke forelagt oplysninger om alder på hårde hvidevarer.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119531
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysninger er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119531
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2009

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.