Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agervang 10
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-000233
Energimærkning nr.:	100119538
Gyldigt 10 år fra:	05-05-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et Kalmar fritidshus opført i 2000. Huset er el-opvarmet og med el-gulvvarme i badeværelse. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre. Huset er generelt "fornuftigt" isoleret.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ifølge tegning 150 mm isolering i tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Der er ifølge tegning 100 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energitermoruder ved evt. udskiftning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119538
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 50 mm isolering under trægulve. Isoleringsforhold under flisegulv i bryggers og badeværelse er ukendt, men der er formentlig 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med aftræk fra badeværelse og med friskluftriste i rammer i oplukkelige vinduer. Der er emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet og med el-gulvvarme i badeværelse. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liters Vølund varmtvandsbeholder fra 1997.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer. El-gulvvarme i badeværelse er ligeledes termostatstyret.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er to-grebs blandingsbatteri i brusekabine og i køkken. Der er et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119538
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119538
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk
Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 05-05-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.