Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedvejen 010A
Postnr./by:	3330 Gørløse
BBR-nr.:	219-152325
Energimærkning nr.:	100119594
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2009
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33700 kr./år
- Forbrug: 108 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering	21 GJ Fjernvarme	5650 kr.	34574 kr.	6.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119594
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5500	kr./år
• Investeringsbehov:	34600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119594
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

2 Vinduesudskiftning	4.3 GJ Fjernvarme	1190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er efterisoleret indv. på oprindelige massive ydermure. Gulve ser ud til at være nyere og vurderes til at være efterisoleret med 200 mm løs letklinker, det vil kræve optagning hvis de skal efterisoleres.
Tagkonstruktion er blandet isoleret og kan efterisoleres. Fløj mod sydøst er næsten ikke isoleret i tagrum.
Skråvægge og skunkrum er isoleret, skunkrum kan efterisoleres.

Husets grundplan er opmålt til 138 m2. Der er anført 127 m2 bebygget areal i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med bølgeeternit - tagkonstruktionen er blandet isoleret: Loftrum delvist 150 mm, skråvægge 150 mm, skunke lodret og vandret 100 mm - kun skunkrumm mod sydøst er tilgængeligt, øvrige er skønnet isoleret ligesådan.

Forslag 1: Efterisolering af hele tagkonstruktionen:
Uisoleret del af tagrum isoleres med 350 mm. Isoleret del af tagrum isoleres med yderligere 200 mm. Lodret skunk isoleres med yderligere 100 mm. Vandret skunk isoleres med yderligere 200 mm. Ved isolering i skunke lapper isoleringen ind over hinanden sådan at skunkrummet i realiteten nærmest bliver fyldt helt op hvis man isolerer op til optimale tykkelser.
Der er vigtigt, i forbindelse med efterisolering, at sikre fri ventilation i hele tagkonstruktionen, fra tagfod gennem skunk over skråvægge til tagrum og ligeledes ventilation i selve tagrummet.
Der skal opbygges hævet gangbro i tagrummet efter efterisolering, gangbroen skal have min 25 mm afstand til overkant af isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydermure er oprindelige 1/1-stens mur efterisoleret indv. med 100 mm. Enkelte steder er der nyt murværk som skønnes med samme isoleringsværdi som oprindelige efterisolerede. Let væg om ny entre er med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træpartier med termoruder. Tagvinduer er med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til nye lavenergi facadeelementer med energiruder, undtaget skydedørsparti - her udskiftes termoruder til energiruder monteret i de eksisterende rammer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119594
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve strøgulve på terrændæk, skønnet isoleret med 200 mm letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme i centralvarmeanlæg direkte tilsluttet fjernvarmeforsyningen (ingen varmeveksler).

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med fjernvarme gennem varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er trukket uisoleret synligt i stueetagen og i skunkrum med 20 mm rørisolering til værelser i tagetagen.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i køkken og baderum er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer i huset er generelt ældre modeller.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc er middel vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119594
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	275.22 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	75 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119594
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk
Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 29-04-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.