Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranevej 18
Postnr./by:	4873 Væggerløse
BBR-nr.:	376-032719
Energimærkning nr.:	100119613
Gyldigt 10 år fra:	06-05-2009
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Totalrenoveret sommerhus.

Fritidsformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med cementtagsten. Tilbygningens tag fra 2002 er ifølge approberet skitse af 30-12-02 isoleret med 250mm isolering. Isoleringsforholdene i den oprindelige bygning kendes ikke.

- Ydervægge

Status: Træfacader .Tilbygningens facader fra 2002 er ifølge approberet skitse af 30-12-02 isoleret med 100mm isolering. Isoleringsforholdene i den oprindelige bygning kendes ikke

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder/energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk.Tilbygningens gulv fra 2002 er ifølge approberet skitse af 30-12-02 isoleret med 200mm isolering. Isoleringsforholdene i den oprindelige bygning kendes ikke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119613
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme. Varmepumpe luft-luft. Brændeovn.

- Varmt vand

Status: Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1942
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119613
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS
Adresse:	Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F	Telefon:	21 48 58 76
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.