Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kragevej 3
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-014808
Energimærkning nr.:	100119620
Gyldigt 10 år fra:	06-05-2009
Energikonsulent:	Frank Scholkman
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra 1978 med om og tilbygning i 1980.
Der er ikke udleveret tegninger.
Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet.

Ved anvendelse af den forenklede beregningsmetode foretages ikke beregning af varmeforbrug.

Ejendommen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten med 100 mm isolering på loftrum.

- Ydervægge

Status: 120 mm ydervægge i træ med 75-100 mm isolering i hulrum (skønnet) bagmure i let plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med koblede rammer og termorude i hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælker over ventileret hulrum, isoleret med 75-100 mm isolering (skønnet), klinker i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119620
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer.
Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 30 liter vandvarmer tp. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lav forbrug.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ej oplyst.

Vand

- Vand

Status: WC med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 1980

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119620
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119620
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2009

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.