Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lourupvej 18
Postnr./by:	6690 Gørding
BBR-nr.:	561-308637
Energimærkning nr.:	100119621
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2009
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 7734 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af pumpe til energisparepumpe.	263 kWh el	530 kr.	4500 kr.	8.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100119621
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	550	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	4500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119621
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Efterisolering af lofter.	454 kg Træpiller i sække	1050 kr.
2	Udskiftning af termoglas til energiglas.	384 kg Træpiller i sække	890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for energibesparende foranstaltninger.
En mulighed kunne være solfangere til varmt vand hvorved varmeanlægget kunne lukkes om sommeren.

Den ældre del er opført i 1936 som stald- og ladebygning. En del er efterisoleret og indrettet til beoelse.
Den nye del er opført i 1994 og isoleret efter de dengang gældende krav.

Huset anvendes til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der bygningstegninger af den nye del, til den ældre del forelå en plantegning, alt var udateret.

Hele beboelsen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af lofter med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ældre del.
Væggene er opført som hulmur i tegl med bagmur i lecasten. Der er hulmursisoleret.
Nye del.
Væggene er opført som hulmur i tegl, der er isoleret med 125 mm mineraluld.
Muren mod garagen er opført i tegl med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af plast eller træ med termoglas. Yderdørene er isolerede.
Det skønnes, at vinduer og døre er tætte og i orden.

Forslag 2: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119621
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Gulve og terrændæk

Status: Ældre del.
Isoleringen kan ikke ses, det skønnes, at der er isoleret med 200 mm leca.
Nye del.
Iflg. tegninger er der isoleret med 200 mm leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et centravarmeanlæg tilsluttet et stokerfyr til træpiller i fab. Baxi.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 200 l preisoleret varmtvandsbeholder placeret i tagrummet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene fra kedlen er ført over loftet og derfra skjult i gulve. På loftet er der isoleret med 30 mm isolering.
Rør i gulve er regnet isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af pumpe på centarvarme til energisparepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Træpiller i sække (kg)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119621
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 223 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.25 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119621
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.