Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sletten 9
Postnr./by:	7884 Fur
BBR-nr.:	779-100280
Energimærkning nr.:	100119678
Gyldigt 10 år fra:	06-05-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen overholder kravene i bygningsreglementet for sommerhus.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

U værdier er mindre end eller ligmed kraven i bygningsreglementet 08.
Ydervæg 0,17 (minimumskrav BE08 0,3)
Tag 0,15 (minimumskrav BE08 0,2)
Terrænplade 0,14 (minimumskrav BE08 0,2)
Fundamenter 0,2 (minimumskrav BE08 0,2)
Vinduer 1,3-1,8 (minimumskrav BE08 2,0)
Døre og glasdøre 0,8-1,4 (minimumskrav BE08 2,0)

Bygningen er energimærket efter forenklet metode for sommerhus. Det vil sige at der ikke beregnes et forbrug, da forbruget vil værre væsentligt afhængig af antal brugsdag pr. år, tidspunktet på året og om bygningen er opvarmet til 20grader når det ikke er i brug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær (ensidig tag hældning) og vandret tag (builtup tag) Tag er isoleret med 250mm mineraluldsisolering ifølge tegninger,(skønnet korrekt)
U værdi 0,15 W/kvm.K

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119678
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Status: Let træydervæg. Udvendigbeklædning træ og puds, på ventileret hulrum, vindafdækning, stolpekonstruktion med 145mm mineraluldsisolering, lægter med 45mm mineraluldsisolering og indvendigbeklædning gips. Ifølge tegninger.(skønnet korrekt)
U værdi 0,17 W/kvm.K

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre. Fuger og vinduer er tætte.
Oplukkelige trævinduer og terrassedør med energirude. Indgangsdør pladedør.
Vinduer og døre er fra Idal Combi
U værdi 0,8-1,8 W/kvm.K (skønnet, Energikonsulent erfarings tal fra lignede elementer)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med klinker og træ. Terrænplade er isoleret med 200mm polystyren (typisk konstruktion, skønnet korrekt)
U værdi 0,14 W/kvm.K
Fundamenter Stribefundament støbt i rende, 2skifte Leca blokke 15cm med indvendig kantisolering
Ifølge tegninger.(skønnet korrekt)
U værdi 0,2 W/kvm.K

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med El varme, El paneler i alle rum.
Brændeovn i stue mærke SWEDCERT 713

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i El varmvandbeholder, mærke Metro 644,110liter. Placeret ved installation i badeværelse. Tilslutningsrør 22m stålrør.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, badeværelse. I badeværelse er der håndvask, bruseniche og spabad.

- Automatik

Status: Til regulering af varme, termostater på El paneler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårdhvidevare er kun registret ikke medtaget i beregningen.
Alle hvide er nye, fra 2008-2009.
Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til minimum A-mærket enheder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119678
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med stor/lille skyllemængde.
Toiletter er ikke medtaget i beregningen, Kun registret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse) og www.femsek.dk . Bygningen er opmålt på stedet, Der er ingen væsentlige afvigelser fra det registreret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119678
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.