



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lyngbakkevej 29
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-011141
 Energimærkning nr.: 100119714
 Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år

• Forbrug: 2218 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Ny cirkulationspumpe	403 kWh el	810 kr.	2500 kr.	3.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100119714
 Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	2500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100119714
 Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

1 Udskiftning af termoruder	175 m ³ Naturgas	1270 kr.
-----------------------------	-----------------------------	----------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1984.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).

Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2 gældende fra 1.januar 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lukkede skrånende tagkonstruktioner opbygget på limtræsdragere i forhold til forskudte planer i huset. Ud fra byggeår er indregnet isolering svarende til BR82 og BRS-85 krav med U-værdi på 0,20.

• Ydervægge

Status: Jævnfør tegning er der 35 cm hulmur, med tegl udvendig og indvendig, og skønsmæssigt 125 mm hulumurs isolering svarende til U-værdi kravet på opførelsestidspunktet mellem 0,28 til 0,40 alt efter udmuringsprocenten.
 Her er skønnet og indregnet udmuringsprocent på 8% og U-værdi på 0,40.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt isat 2-lags termoruder.
 Udvendig dør fra trapperum er fornyet, isat energi termorude.
 Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

Forslag 1: Udskiftning af gamle termoruder, med nye 2-lags energiruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i husets sydlige del, med trægulv i opholdsstue og værelse ilagt skønnet



Energimærkning nr.: 100119714

Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

isolering i konstruktionen.

I køkken/alrum er der klinkegulv.

Over kælder er der støbt betondæk, dels med klinker i hall/entre og baderum, og trægulve i 2 værelser.

- Kælder

Status:

Der er ifølge BBR 39 kvm kælder, der bruges opvarmet, hvorfor den i denne mærkning ligeledes er indregnet opvarmet.

Der er ikke umiddelbart visuelt set foretaget isolering af kælderydervægge.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanal fra bad/toiletrum.

Der er ikke p.t. aftræk fra køkken/alrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status:

Gasfyrret centralvarme, med en væghængt gennemstrømningskedel af typen Saunier Duval 620 F.

Kedlen skønnes at være byggeriets opførelse.

Der er supplerende opvarmningsmulighed med brændeovn i opholdsstue - evt. brug af denne er ikke indeholdt i denne mærkning.

- Varmt vand

Status:

Varmt brugsvand produceres i ovenstående gaskedel, efter gennemstrømnings princip. (ca 4-5 liter varmt vand i minuttet).

- Fordelingssystem

Status:

Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.

Varmerør skønnes at være isoleret svarende til 20 mm rørisolering i de skjulte konstruktioner.

- Armaturer

Status:

Installerede armaturer skønnes at være med middel til lavt vandforbrug.

- Automatik

Status:

Der er ingen natsenkning på varmeanlægget.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 2:

Ny cirkulationspumpe på det varmefordelende anlæg.

Energisparepumpe istedet for pumpen der skønsmæssigt er fra byggeår 1985.



Energimærkning nr.: 100119714
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson



El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til medfølgende hårde hvidevarer henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installeret toilet i ejendommen er af sparetype med 2 skyl.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, tillagt areal af opvarmet kælder på 39 m², ialt opvarmet areal 151 m².



Energimærkning nr.: 100119714
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100119714
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2009

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.