Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bloksbjerg 90
Postnr./by: 9492 Blokhus
BBR-nr.: 849-084373-001
Energimærkning nr.: 100119733
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Sten Rune Berg **Firma:** JPH Energi A/S

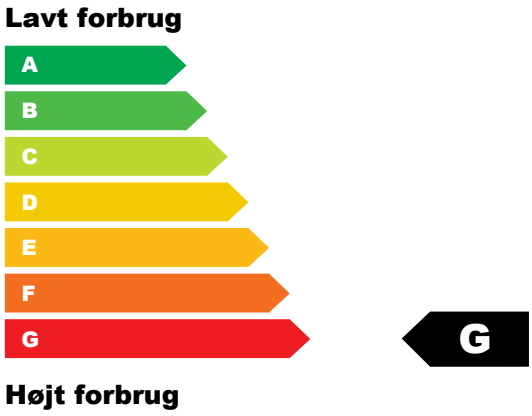
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da sommerhuset er under 120 m2 gælder energimærke i 10 år.

Sommerhuse der opfylder isoleringskravene i BR-S 98 for energimærke F, sommerhuse der ikke opfylder BR-S 98 får energimærke G. Sommerhuset opfylder ikke BR-S 98 og får derfor energimærke G.

Der er ikke lavet destruktive undersøgelser af klimaskærmen, isoleringstykkelser og konstruktionsopbygninger for huset er vurderet af konsulent udfra gængs byggestil på opførelsestidspunkt og tegninger af sommerhuset.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.



Energimærkning nr.: 100119733
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Sten Rune Berg **Firma:** JPH Energi A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftet består af 16 mm profilerede brædder, dampspærre 125 mm mineraluld, spær undertag, lægter og beton tagsten.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er opbygget af 16 mm profilerede brædder, dampspærre, 100 mm mineraluld stolper 19 mm underbræt og 19 mm overbræt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er trævinduer i hele huset. Vinduer er i den gamle del af huset monteret med termoruder og i den nye med energiruder. Der er i terrassedør også energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvet i den gamle del af huset er ventileret og opbygget med 80 mm beton dampspærre, opklosning, gulvstrøer, 125 mm mineraluld og gulvbelægning. Gulv i den nye del er beton på 150 mm sundolit.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.

- **Varmt vand**

Status: Der er 30 liters elvandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119733
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Sten Rune Berg **Firma:** JPH Energi A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1983
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 71 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 71 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119733
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Sten Rune Berg **Firma:** JPH Energi A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sten Rune Berg	**Firma:**	JPH Energi A/S
Adresse:	Slotsgade 88, 9330 Dronninglund	**Telefon:**	98841155
E-mail:	srb@jph.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-05-2009
Energikonsulent nr.:	103367		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.