Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østerøvej 15
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-005046-001
Energimærkning nr.:	100119771
Gyldigt 10 år fra:	07-05-2009
Energikonsulent:	Morten Aagensen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

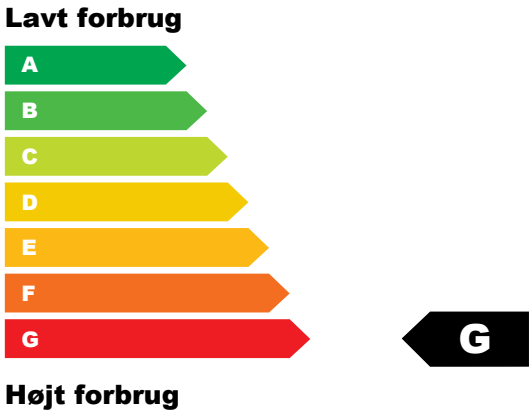
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes til sommerhus.



Energimærkning nr.: 100119771
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Morten Aagensen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er opført som buildup og der var ikke adgang til konstruktionen, Det skønnes, at der er ca. 150 mm isolering i konstruktionen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er lette vægge som skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er lavenergiruder i alle glaselementer og træfyldninger er vurderes isoleret.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv mod krybekælder er uisoleret med undtagelse af et lille areal under badeværelset, som sammen med etageadskillelsen i kælderen skønnes isoleret med 100 mm isolering.

- **Kælder**

Status: Kælder er uisoleret og alle installationer er placeret i kælderen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset er normalt tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder placeret i kælder er af typen ARO og skønnet til ca. 60 liter isoleret med 20 mm isolering.

- **Fordelingssystem**



Energimærkning nr.: 100119771
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Morten Aagensen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

Status: Varmerør er en blanding af pex-rør og kobberrør fælles for rør er 10 mm isolering. Fremføring sker i krybekælder og kælder.
Til gulvvarmesystemmet i badeværelsesgulv er tilknyttet cirkulationspumpe type Grundfos med maks effekt på 60 Watt.

- **Automatik**

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119771
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Morten Aagensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1933
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 79 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 79 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119771
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Morten Aagensen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Aagensen	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal, 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	moa@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-05-2009
Energikonsulent nr.:	102517		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.