Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engen 35
Postnr./by:	7182 Bredsten
BBR-nr.:	630-033110
Energimærkning nr.:	100119776
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør	0.9 MWh Fjernvarme	530 kr.	1380 kr.	2.6 år
2	Isolering af rør	0.1 MWh Fjernvarme	90 kr.	200 kr.	2.2 år
3	Udskifte cirkulationspumpe	332 kWh el	660 kr.	3000 kr.	4.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100119776
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	650	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	4600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført som et alm. rækkehus til beboelse i 2001. Huset er kun sammenbygget med en naboejendom mod nordvest. Ejendommen har stået tomt det sidste 1 til 1½ år.
Der forelå ingen tegninger el. ejeroplysninger. Isoleringsværdier i gulve og ydervægge er derfor skønnet udfra hvad der var normal byggeskik / krav på opførelsestidspunktet.

Det beregnede energimærke er C. Dette er et godt mærke og er som på gennemsnittet af ejendomme fra perioden 1995 til 2006/2007. Der er dog nogle rentable forslag til energibesparende foranstaltninger, idet varmeanlæg/unit er placeret i uopvarmet / uisoleret udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119776
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med gitterspær og loft er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge opført med en tykkelse på ca. 36 cm. Der er teglsten i formur og letbeton i bagmur. Det skønnes derfor at der er 125 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med gulvvarme. Det skønnes derfor at der er isoleret med 220 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I uopvarmet fyrrum er der ophængt en fjernvarmeunit og ejendommen er tilsluttet Bredsten - Balle Kraftvarmeværk. I unit er der monteret en cirkulationspumpe og veksler for / på centralvarmeanlægget. Cirkulationspumpe er en tre-trinspumpe og den står på trin 1. Veksler er en Redan.

- Varmt vand

Status: I fjernvarmeunit er der en Redan veksler på brugsvand. Rør hertil er uisoleret.

Forslag 2: Isolering af varmtvandsrør mellem veksler og fjernvarmeinstallation med mindst 30 mm rørskåle

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Fordelerrør m.m. hertil er placeret under fjernvarmeunit. Kun en lille del af rør er isoleret og kun med ca. 10 mm.

Forslag 1: Isolering af varmerør under fjernvarmeunit med mindst 30 mm rørskåle el. lign. Man kan evt. istedet med fordel lave en kasse af polystyrol som sættes op omkring hele varmeinstallation /

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119776
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

unit i fyrrum.

- Automatik

Status: Der er rumføler / telestater på gulvvarmekredse.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskifte nuværende cirkulationspumpe med en ny Alpha+ (energi A) pumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	91 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	91 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet boligareal svarer overens med boligareal på BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3245 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119776
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.