Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hirsevej 12
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-191177
Energimærkning nr.:	100119779
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2009
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 2192 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Når de termoruderne i vinduespartiet ved førstesalens altan engang punkterer, skiftes også disse til Energitermoruder.	147 m³ Naturgas	1190 kr.	10980 kr.	9.2 år
2	Det bør overvejes, at udskifte gaskedlen til ny effektiv kondenserende brænder.	362 m³ Naturgas , 23 kWh el	2940 kr.	40000 kr.	13.6 år
3	Nye tætningslister på gående vinduer og udvendige døre.	66 m³ Naturgas	540 kr.	2500 kr.	4.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100119779
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4500	kr./år
• Investeringsbehov:	53500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens opbygning og konstruktioner med Energitermoruder og en velisoleret førstesal, gørt det er vanskeligt at foreslå rentable besparelsesforslag af selve klimaskærmen.

Ejendommen er beliggende i et udbygget parcelhusområde i Jyllinge tæt ved Roskilde fjord.

Ejendommen blev i 1965 opført som et traditionelt et-plans parcelhus på 123 m², med terrændæk (ingen kælder),



Energimærkning nr.: 100119779
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

og uden udnyttelse af tagetagen.

I 1985 blev ejendommen udbygget med en fuld udnyttet tagetage på 84 m², således at det samlede boligareal nu er på 207 m².

Fundamenter er jordstøbte betonfundamenter afsluttet med en isolerende Lecablok, undergulvene skønnes som terrændæk i beton, medens gulvbelægningen er henholdsvis parketgulve i stueetagen bræddegulve på førstesalen, begge typer på gulvstrør, eller klinkegulve lagt i beton.

Facademurene er opført som hulmure med en udvendig skalmur i teglsten medens bagmur og skillevægge i stueetagen er etagehøje letvægselementer er skillevæggene på førstesalen lette gipsbekældte konstruktioner.

Vinduer og døre er med karme og rammer i træ, hvor samtlige ruder er Energitermoruder , med undtagelse af vinduespartiet ved førstesalsaltanen som er alm. termoglas.

Tagkonstruktionen er baseret på hanebåndsspær lagt af på facademurene og og tækket med cementtegl.

Kun en mindre del af skunken (hjørnet mod nordvest) var tilgængeligt.

Der er mulighed for at supplere opvarmningen ved periodevis brug af brændeovnen, men beregningsmæssig må denne mulighed ikke medtages, dog kan det anbefales at bruge denne, dels for evt. at spare på fyringsudgifterne, og samtidigt nedsætte CO^2 udslippet.

Hele boligarealet opvarmes.

Ved gennemgangen blev der ikke udleveret kopier af planer og facader af den oprindelige ejendom, hvorfor ejendommen blev opmålt på stedet, ligesom lukkede konstruktioner som etagedæk og ydermurers opbygning er skønnet ud fra tidstypiske forhold, for udvidelsen (førstesalen) blev der forevist facadetegninger og byggebeskrivelse.

Helebygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen baseret på hanebåndsspær, hvor isoleringen af af skunke, skråvægge og hanebåndsspær er 200 mm (beskrivelsen), medens gavltrekanten mod nord skønnes som 100 mm isolering (målt).

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er opført med en udvendig teglskalmur en bagmur af letbetonelementer, hulmursisolering er 75 mm murbatts (boreprøve i nordgavl oo facadehjørne mod nordøst).



Energimærkning nr.: 100119779
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige ejendommens vinduer er med karme og rammer i træ bestykket med Energitermoglas, vinduespartiet mod førstesalsaltanen dog alm. Termoglas.

Forslag 1: Når termoruderne i førstesalens altanvinduesparti engang punkterer, skiftes også disse til Energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er henholdsvis parketgulve på gulvstrør med skønnet 50 mm isolering eller klinkegulve på beton, med skønsmæssig 50 mm trædefast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Medens ventileringen af baderum og køkken er mekanisk, ventileres sove- og opholdsrum ved at åbne vinduer og døre.

Forslag 3: Nye tætningslister på gående vinduer og udvendige døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres via en væghængt ca 15 år gammel gaskedel med lukket brandkammer, afblanceret indsugning/aftræk og udeføler på shunt, samt automatik for periodevis sænkning af temperaturen.

Forslag 2: Det bør overvejes, at udskifte gasbrænderen til ny effektiv kondenserende brænder.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra en væghængt pre-isoleret Metro-beholder på ca 90 l, og det varme brugsvand er uden re-cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2-kredssystem med adskilt fremløb og retur til den enkelte radiator, og drivtrykket leveres af en i kedlen indbygget cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Varmestyringen til de enkelte rum styres af termostatventiler på den enkelte radiator.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119779
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Status: Toiletter var med høj/lav spareskyl, og brusearmaturene er termostatiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er noteret fra en udleveret kopi dateret 23 marts 2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119779
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.