Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nevadavej 8
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-027137
Energimærkning nr.:	100119820
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2009
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 18710 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstraisolering af vandret loft.	1880 kWh Fjernvarme	700 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119820
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2	Isætning af energiruder i vinduer.	1160 kWh Fjernvarme	440 kr.
3	Nye udv. døre.	730 kWh Fjernvarme	270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energiprisen er meget lav, svarende til kr. 4 pr. l. olie, og da bygninger er nogenlunde godt isoleret er der ingen forslag som er økonomisk fordelagtige.

Huset er et-planshus opført i 1977, udført i den tids materialer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelser af konstruktioner. Isoleringsværdier er fastsat i forhold til det, der var almindeligt på opførelsestidspunktet og registreringer på stedet. Ovenstående betyder, at der er stor usikkerhed omkring isoleringen af gulv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Konstruktionen er udført med gitterspær og loftet er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Ekstraisolering af vandret loft så den samlede isoleringstykkelse bliver 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 30 cm hulmur. Muren er udført med teglsten yderst og 100 mm letbeton inderst, isoleret med mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle udført med termoruder.

Forslag 2: Eksisterende termoruder foreslås udskiftet til energiruder, som har en uværdi på ca. 1,7 w/m2K.
Ved udskiftning opnås samtidigt en komfortforbedring, på grund af at kuldenedfaldet ved vinduerne reduceres.

Forslag 3: Udskiftning af yderdøre ved hovedindgang og bryggers.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet udført af terrændæk som er forudsat isoleret med 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119820
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er regnet ventileret som gennemsnitsbolig med et luftskifte på 0,3 l/s m2.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er forsynet med direkte fjernvarme fra SK Varme A/S.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en veksler fabrikat Termix.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er udført som et 2 strengs anlæg med rør ført i terrændæk. Radiatorerne er udført med returtermostater for at sikre en god afkøling.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med registreringer foretaget på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.375 kr./kWh
Fast afgift på varme: 2945 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100119820		
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2009		
Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119820
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.