Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Malurtvej 3
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-276250
Energimærkning nr.:	100119844
Gyldigt 10 år fra:	07-05-2009
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1983 som sommerhus. I 2001 er foretaget istandsættelse og tilbygning af udhus.

Isoleringstykkelser er skønnede i lofts- væg og gulvkonstruktioner udfra opførelsestidspunktet. Der er ikke adgang til loftsrum og der er ikke foretaget destruktiv kontrol for påvisning af isoleringstykkelser.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er vandrette lofter med skønnet 100 mm isolering. Der er ikke adgang til loftsrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendig og indvendigt med skønnet 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk med tæpper og klinker. Det skønnes at terrændæk er isoleret med 75 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119844
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

isolering i gulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Alle rum er elopvarmede, desuden er der opsat brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Varmtvandsbeholder er placeret under loft i baderum . Tpe Metro 30 liter årgang 1990.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nyere og i god stand.

- Automatik

Status: Elradiatorer er styret med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyere. Ved eventuel udskiftning bør anskaffes hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er hvidevarer med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere med variabelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr)
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119844
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og areal for bolig i BBR er identiske. Der er i BBR opført areal på 12 m2 som er overdækket terrasse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119844
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48 3700 Rønne	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	jmh@riskcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2009

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.