Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grejsdalsvej 147
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-011013
Energimærkning nr.:	100119888
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2009
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der er rentabelt at efterisolerer i lodret skunkvæg med 150 mm mineraluld.	2.2 MWh Fjernvarme	860 kr.	8400 kr.	9.8 år
2	Der er rentabelt at efterisolerer vandret skunk med 150 mm mineraluld.	2.2 MWh Fjernvarme	860 kr.	8400 kr.	9.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119888
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	16800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119888
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ved selvbyg kan man med fordel monterer forsatsruder på vinduer med 1 lags glas.	0.2 MWh Fjernvarme	90 kr.
4 Efterhånden som termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse med 2 lags energiruder.	0.8 MWh Fjernvarme	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig god isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1920 og gennem årene er der foretaget energibesparende foranstaltninger, herunder indlagt fjernvarme, de fleste vinduer er med termoruder, der er delvis efterisoleret i tagrum, hulmur er efterisoleret ved at hælde Flamingogranulat ned.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt at gennemføre rentable energibesparelser ved efterisolering af skunkrum.

Herudover er det ved selvbyg rentabelt at montere forsatsruder på eksisterende 1 lags vinduer.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Da kælder ifølge BBR-meddelelsen indgår i boligarealet, er den medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der var ikke adgang til tagkonstruktion i skunkrum, men ifølge sælger er vandret og lodret skunk er uisoleret, skråvægge er isoleret med ca. 50 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med ca. 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100119888
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Det skønnes endvidere at kvist er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Såfremt pladsforholdene tillader det, er det rentabelt at efterisolerer i lodret skunkvæg med 150 mm mineraluld, men det er yderst vigtigt at sikrer tilstrækkelig ventilation er tagkonstruktion.

Forslag 2: Såfremt pladsforholdene tillader det, er det rentabelt at efterisolerer i vandret skunk med 150 mm mineraluld, men det er yderst vigtigt at sikrer tilstrækkelig ventilation er tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser, at han har "hældt" Flamingogranulat i hulmur, der vil typisk være kuldebroer ikke mindst under vinduer m.m., derfor man kan ikke forvente, at metoden er ligeså effektiv som ved indblæsning af granulat.

Gavl mod vest er ca. 30 cm tyk, mens de øvrige ydervægge er ca. 39 cm tyk og derfor vil isoleringstykkelsen i hulmuren formentlig være forskellig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre er monteret med 2 lags alm. termoruder, dog er terrassedør mod syd og badeværelsesvindue mod vest med 1 lag glas, et vindue mod nord og kældervindue mod syd er med koblede rammer, mens vinduer i stue mod syd og kvist er med 2 lags energiruder, fugerne betegnes som delvis tætte.

Forslag 3: Ved selvbyg kan man med fordel monterer forsatsruder på vinduer med 1 lags glas.

Forslag 4: Efterhånden som termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er uisoleret træbjælkelag.

Terrændæk (køkken og spisestue) er ifølge sælger isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder indgår ifølge BBR-meddelelse i boligarealet og derfor forudsættes det, at kælderen opvarmes til over 15 grader og der derfor medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119888
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit placeret i kælder og herfra til radiatorer og med gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: I kælder er monteret en 100 ltr. Metro varmt vandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit i kælder og herfra under gulv i køkken og stue, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne samt i kælder føres rørerne under loftet.

Rørerne i kælder er henholdsvis uisoleret og isoleret med ca. 20 mm isolering.

Cirkulationspumpen er 25-40W, med mulighed for regulering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	131 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	131 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	387.5 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100119888
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2009
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Fast afgift på varme:	2917 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119888
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2009

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.