Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klintevej 4
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-012910
Energimærkning nr.:	100119893
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2009
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterhånden som ekst. termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse til 2 lags energiruder.	1.4 MWh Fjernvarme	780 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119893
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

2 Ved gør det selv byg, kan man med fordel monterer 2 lags energirude i bryggersdør.	0.4 MWh Fjernvarme	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en rimelig god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1966 og fremstår hovedsaligt i sin oprindelige stand, dog er monteret 2 lags energiruder i udestue og det skønnes at der er efterisoleret ovenpå ekst. tagkonstruktion.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er ikke rentabelt at fremkomme med forslag, men efterhånden som ekst. termoruder punkterer eller vinduer og døre skal udskiftes, kan man med fordel erstatte disse med 2 lags energiruder.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Hvor bygningsdele ikke var tilgængelige/synlige, er disse skønnet efter bedste evne og hvad der på opførelsestidspunktet var normalt/kutyme, men der tages forbehold overfor evt. afvigelser herfra.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Udestue indgår ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er ikke tilgængeligt, men det skønnes at tagkonstruktion oprindelig er isoleret med ca. 100 mm mineraluld og efter at have gået på taget, skønnes det, at der ovenpå ekst. tagkonstruktion yderligere er lagt ca. 100 mm på, således at den gennemsnitlige isoleringstykkelse er på ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 30 cm hulmur og på den baggrund skønnes det at ydervæggen er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

Ligeledes skønnes det, at brystninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119893
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Væg mod garage vurderes at være en Lecavæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i oprindelig hus er monteret med 2 lags alm. termoruder, dog er der kun 1 lag glas i bryggersdør) og fuger betegnes som delvis tætte.

Forslag 1: Efterhånden som ekst. termoruder punkterer eller vinduer og bryggersdør skal udskiftes, kan man med fordel udskifte disse til 2 lags energiruder.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt, men ved gør det selv byg, kan man med fordel monterer 2 lags energirude i bryggersdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er utilgængeligt, men det skønnes, at terrændækket består af støbt dæk med 75 mm Rockwool og kapilarbrydende lag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte og tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit placeret i bryggers og herfra til radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres gennem en Redan gennemstrømningsvarmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit placeret i bryggers og herfra under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

Der er ingen cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119893
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR-meddelelsen af 22. april 2009 fremgår det, at boligarealet er 166 m2, men boligarealet er opmålt til ca. 144 m2, hvilket ligger til grund for beregningen af Energimærket.

Forskellen på 20 m2 skønnes at være udestuen, som ikke fremgår af BBR-meddelelsen, men skal man have en 100 % nøjagtig opmåling, anbefales det at få en landinspektør til at foretage dette.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119893
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2009

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.