Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ridehusvej 10		
Postnr./by:	3400 Hillerød		
BBR-nr.:	219-105142		
Energimærkning nr.:	100119896		
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme
  2000 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.4 MWh Fjernvarme 291 kWh Elvarme	1110 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119896
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder ikke nugældende bygningsreglements krav til energiforbrug til rumopvarmning og opvrmning af varmt brugsvand.

Husets indeklima er meget fintidet der er installeret ventilationsanlæg med varmepumpe, som dels giver huset et godt luftskifte og dels opvarmer det varme brugsvand. Desuden suppleres radiatorvarme med luftopvarmning fra varmepumpen.

Der foreligger ingen rentable forslag til udførelse af yderligere energibesparende foranstaltninger.

Huset kan ikke overholde nugældende bygningsreglements energibestemmelse mht. rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand.

Huset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets vandrette lofter er isoleret med mellem 200 mm og 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er 290 mm og 350 mm tykke isolerede hulmure i henholdsvis det oprindelige hus og den senere opførte tilbygning.

Hulmursisoleringen er henholdsvis 75 mm tyk og 125 mm tyk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 1: Termoruderne udskiftes til energiruder i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse af husets termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med isolering.
Nye flisebelagte gulve i baderum.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119896
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Ventilation

Status: Huset har installeret et DVI varmepumpeanlæg med rumventilering i alle rum og varmvandsbeholder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes vha. fjernvarme med direkte opvarmning i radiatornlægget og med luftopvarmning via varmepumpeanlægget.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes primært af varmepumpen. Varmtvandsbeholderens kapacitet er på 180 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via husets radiatorsystem, der blev etableret omkring 1989.
Luftvarmen og ventilationslufles fordeles via et rørsystem placeret i loftsrummet.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler på radiatorerne.
Luftvarmen styres automatisk via den indbyggede automatik i anlægget.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er indlagt varmepumpeanlæg - DVI H010 - fra Dansk Varmepumpe Industri - Anlægget producerer varmt brugsvand luft/vand og supplerende rumopvarmning luft/luft.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	172 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100119896		
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100119896		
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.